

Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej

**za okres od 1 stycznia 2010 roku
do 30 czerwca 2010 roku**



Ząbki, dn. 26 sierpnia 2010 r.

1. Wprowadzenie.

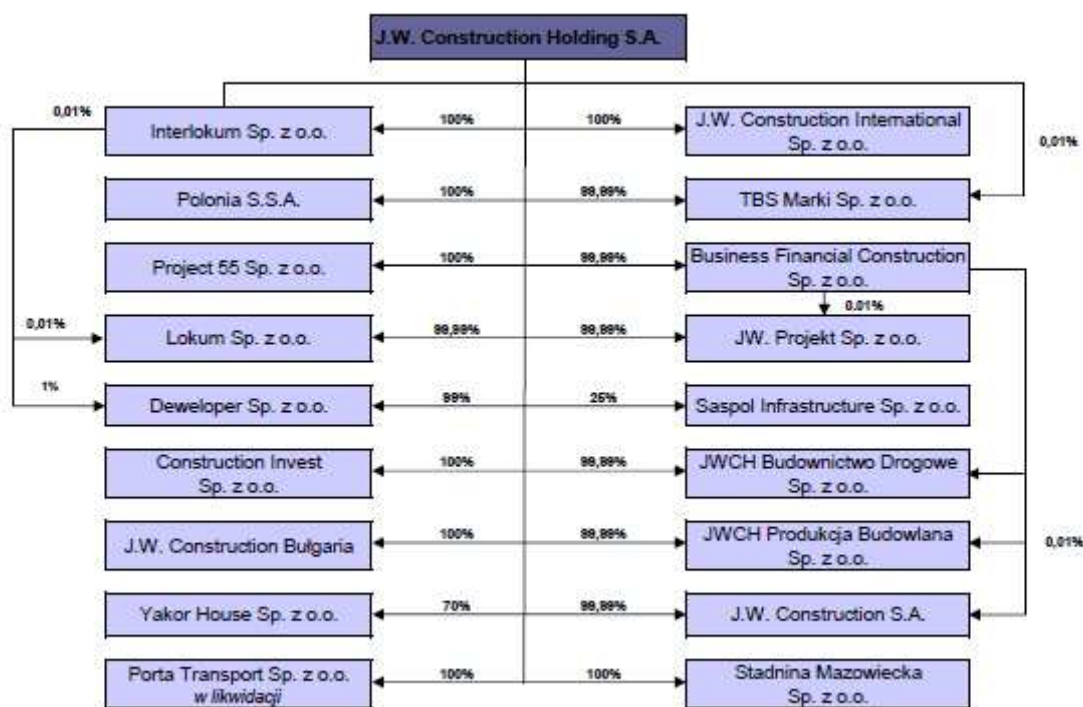
J.W. Construction Holding S.A. z siedzibą w Ząbkach ("Spółka") zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000028142, akta rejestrowe prowadzone są przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, jest podmiotem dominującym dla Grupy Kapitałowej J.W. Construction Holding S.A. („Grupa Kapitałowa”).

Rejestracja Spółki w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego nastąpiła w dniu 16 lipca 2001 r., wraz z rejestracją zmiany nazwy firmy spółki z uprzedniej Towarzystwo Budowlano – Mieszkaniowe Batory S.A. na obecną w brzmieniu J.W. Construction Holding S.A.

Spółka powstała z przekształcenia Towarzystwa Budowlano Mieszkaniowego Batory Sp. z o.o. z siedzibą w Ząbkach, które zostało założone w dniu 10 lutego 1994 r. Rejestracja przekształcenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę akcyjną została dokonana, na podstawie aktu notarialnego z dnia 28.12.2000 r., przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XVI Wydział Gospodarczy Rejestrowy w dniu 15 stycznia 2001 r. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 10.814.656 złotych i dzieli się na 54.073.280 akcji zwykłych na okaziciela serii A i B o wartości nominalnej 0,20 zł każda akcja.

2. Opis organizacji Grupy Kapitałowej, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji.

Na dzień 30 czerwca 2010 r. struktura Grupy Kapitałowej Emitenta wyglądała w sposób następujący :



J.W. Construction S.A. (konsolidacja pełna)

Spółka J.W. Construction S.A. z siedzibą w Ząbkach zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców pod nr KRS 0000290315. Kapitał zakładowy wynosi 11.526.618 zł i dzieli się na 11.526.618 akcji o wartości nominalnej 1 zł każda akcja. J.W. Construction S.A. przejęła działalność od Spółki w zakresie budownictwa. Spółka posiada 99,99 % kapitału zakładowego J.W. Construction S.A.

JWCH Produkcja Budowlana Sp. z o.o. (konsolidacja pełna)

Spółka JWCH Produkcja Budowlana Sp. z o.o. z siedzibą w Ząbkach zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców pod nr KRS 0000300959. Spółka posiada 99,99% udziałów w JWCH Produkcja Budowlana Sp. z o.o. Kapitał zakładowy wynosi 15.495.000 zł i dzieli się na 309.900 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy udział. JWCH Produkcja Budowlana Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie wytwarzania prefabrykowanych elementów budowlanych.

JW Projekt Sp. z o.o. (konsolidacja pełna)

Spółka JW Projekt Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie została wpisana do rejestru przedsiębiorców w dniu 20 lutego 2004 r. pod numerem KRS 195210. Spółka posiada w JW Projekt Sp. z o.o. 99,99 % udziałów. Kapitał zakładowy spółki wynosi 1.155.060 zł i dzieli się na 5.778 udziałów o wartości nominalnej 200 zł każdy. JW Projekt Sp. z o.o. prowadzi działalność z zakresu architektury i projektowania.

Construction Invest Sp. z o.o. (konsolidacja pełna)

Spółka Construction Invest Sp. z o.o. z siedzibą w Ząbkach została zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców w dniu 9 lutego 2006r. pod numerem KRS 250688. Spółka posiada w Construction Invest Sp. z o.o. 100% udziałów. Kapitał zakładowy spółki wynosi 50.000 zł i dzieli się na 100 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy. Construction Invest Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie zagospodarowania i sprzedaży nieruchomości na własny rachunek. Utworzenie Spółki miało na celu nabywanie nieruchomości, uzyskiwania pozwoleń na budowę, a następnie przenoszenia nieruchomości wraz z pozwoleniem na budowę na rzecz Spółki.

TBS Marki Sp. z o.o. (konsolidacja pełna)

Spółka TBS Marki Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie została wpisana do rejestru przedsiębiorców w dniu 28 listopada 2001r., pod numerem KRS 65232. Spółka posiada w TBS Marki 99,99% udziałów. Kapitał zakładowy spółki wynosi 13.360.000 zł i dzieli się na 26.720 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy. TBS Marki Sp. z o.o. została zawiązana jako towarzystwo budownictwa społecznego w rozumieniu przepisów Ustawy o Niektórych Formach Popierania Budownictwa Mieszkaniowego. Spółka jest inwestorem czterech inwestycji, tj. „Lisi Jar”, „Marki V”, „Warszawa Białoleka” i „Sochaczew, ul. Piłsudskiego”.

Lokum Sp. z o.o. (konsolidacja pełna)

Spółka Lokum Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie została zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców pod numerem KRS 170570 w dniu 20 sierpnia 2003 r. Spółka posiada w Lokum Sp. z o.o. 99,99% udziałów. Kapitał zakładowy spółki wynosi 3.778.500 zł i dzieli się na 7.557 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy. Lokum Sp. z o.o. jest spółką celową. W ramach jej struktur została zrealizowana inwestycja „Willa Konstancin” w Konstancinie - Jeziornej.

Project 55 Sp. z o.o. (konsolidacja pełna)

Spółka Project 55 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie została wpisana do rejestru przedsiębiorców w dniu 22 listopada 2002 r. pod numerem KRS 139665. Spółka posiada w Project 55 Sp. z o.o. 100% udziałów. Kapitał zakładowy spółki wynosi 7.528.500 zł i dzieli się na 15.057 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy. Project 55 Sp. z o.o. jest spółką celową prowadzącą działalność deweloperską, w ramach jej struktur została zrealizowana inwestycja „Górczewska” w Warszawie.

Interlokum Sp. z o.o. (konsolidacja pełna)

Spółka Interlokum Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie została zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców pod numerem KRS 170216 w dniu 18 sierpnia 2003 r. Spółka posiada w Interlokum Sp. z o.o. 100% udziałów. Kapitał zakładowy Interlokum Sp. z o.o. wynosi 50.000 zł i dzieli się na 100 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy. Interlokum Sp. z o.o. jest spółką celową w ramach jej struktur została zrealizowana inwestycja „Rezydencja na Skarpie” w Warszawie.

Deweloper Sp. z o.o. (konsolidacja pełna)

Spółka Deweloper Sp. z o.o. z siedzibą w Siemianowicach Śląskich została zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców pod numerem KRS 170493 w dniu 22 sierpnia 2003 r. Spółka posiada 99% udziałów Deweloper Sp. z o.o. Kapitał zakładowy spółki wynosi 50.000 zł i dzieli się na 100 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy. Spółka zajmuje się działalnością z zakresu budownictwa drogowego, w strukturze Grupy Kapitałowej powierzono jej rolę generalnego wykonawcy osiedla mieszkaniowego w Katowicach.

J.W. Construction International Sp. z o.o. (konsolidacja pełna)

J.W. Construction International Sp. z o.o. jest zarejestrowana na terytorium Rosji. Spółka posiada 100% kapitału zakładowego w J.W. Construction International Sp. z o.o. Zajmuje się ona działalnością inwestycyjną w zakresie budownictwa mieszkaniowego na terenie Federacji Rosyjskiej. Obecnie buduje osiedle Victoria Park w miejscowości Kołomna, w rejonie Moskwy.

Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej
J.W. Construction Holding S.A. w I półroczu 2010 roku.

Porta Transport Sp. z o.o. w likwidacji (konsolidacja pełna)

Porta Transport Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców pod nr KRS 0000177420. Kapitał zakładowy Spółki dzieli się na 258.308 udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy udział. Porta Transport Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie świadczenia usług transportowych na rzecz firmy Porta Szczecin Nowa Spółka z o.o. na terenie stoczni Szczecińskiej, jak również świadczy usługi spedycyjne na terenie kraju jak i poza granicami. Spółka posiada 100 % kapitału zakładowego Porta Transport Sp. z o.o.

JWCH Budownictwo Drogowe Sp. z o.o. (konsolidacja pełna)

JWCH Budownictwo Drogowe Sp. z o.o. z siedzibą w Ząbkach została wpisana do rejestru przedsiębiorców w dniu 21 lutego 2008 r. pod numerem KRS 0000299665. Spółka posiada 99,99% udziałów w JWCH Budownictwo Drogowe Sp. z o.o. Kapitał zakładowy wynosi 450.000 zł i dzieli się na 9.000 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy udział. JWCH Budownictwo Drogowe Sp. z o.o. zamierza podejmować dalsze działania w zakresie budownictwa infrastruktury oraz budownictwa drogowego.

Yakor House Sp. z o.o. - poprzednio Ośrodek Wypoczynkowy „Ogoniok” (konsolidacja pełna)

Yakor House Sp. z o.o. z siedzibą w Soczi Republika Rosyjska, Spółka posiada 70% kapitału zakładowego w spółce, który wynosi 10.500.000 rubli. Posiada nieruchomość na terenie Soczi, na której przygotowuje realizację inwestycji mieszkaniowo – usługowej.

Business Financial Construction Sp. z o.o. – BFC (nie podlega konsolidacji)

Spółka Business Financial Construction Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie została wpisana do rejestru przedsiębiorców 24 maja 2002 r., pod numerem KRS 114675. Spółka posiada w Business Financial Construction Sp. z o.o. 99,99 % udziałów. Kapitał zakładowy spółki wynosi 4.347.000 zł i dzieli się na 8.694 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy. Przedmiotem działalności Business Financial Construction Sp. z o.o. jest obsługa procesu sprzedaży mieszkań budowanych przez Spółkę i inne podmioty z Grupy.

Polonia S.S.A. (nie podlega konsolidacji)

Spółka Polonia S.S.A. z siedzibą w Warszawie została zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców w dniu 19 września 2003 r. pod numerem KRS 173656. Spółka posiada 100% akcji w Polonia S.S.A. Kapitał zakładowy spółki wynosi 1.544.000 zł i dzieli się na 5.000 imiennych akcji Serii A o wartości nominalnej 100 zł każda oraz 10.440 imiennych akcji serii B o wartości nominalnej 100 zł każda.

J.W. Construction Bułgaria EOOD (nie podlega konsolidacji)

J.W. Construction Bułgaria EOOD została zarejestrowana przez Sąd Miejski w Sofii (Bułgaria) w dniu 8 października 2007 r. pod firmą J.W. Construction Bułgaria EOOD z siedzibą w Sofii (utworzonej pod prawem bułgarskim - odpowiednika polskiej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością), w której Spółka posiada 500 (pięćset) udziałów o wartości nominalnej 10 (dziesięć) BGN każdy i łącznej wartości 5.000 (pięć tysięcy) BGN. Udziały te stanowią 100 % kapitału zakładowego spółki pod firmą J.W. Construction Bułgaria EOOD. Za pośrednictwem spółki pod firmą J.W. Construction Bułgaria EOOD Spółka ma zamiar realizować inwestycje na terenie Bułgarii.

Saspol Infrastructure Sp. z o.o. (nie podlega konsolidacji)

Saspol Infrastructure Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie została wpisana do rejestru przedsiębiorców w dniu 21 lutego 2008 r. pod numerem KRS 0000335059. Spółka posiada 25% udziałów w Saspol Infrastructure Sp. z o.o. Kapitał zakładowy wynosi 5.000 zł i dzieli się na 100 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy udział. Saspol Infrastructure Sp. o.o. jest spółką celową utworzoną z partnerami zagranicznymi, za pośrednictwem której Spółka wraz z tymi partnerami zamierza brać udział w przetargach na realizację robót związanych z infrastrukturą.

Stadnina Mazowiecka Sp. z o.o. (konsolidacja pełna)

Stadnina Mazowiecka Sp. z o.o. z siedzibą w Ząbkach, została wpisana do rejestru przedsiębiorców w dniu 3 stycznia 2007 r. pod numerem KRS 0000271065. Spółka nabyła 100 % udziałów w kapitale zakładowym Stadniny Mazowieckiej Sp. zo.o. w dniu 30 czerwca 2010 r. Kapitał zakładowy wynosi 50.000 zł i dzieli się na 1.000 udziałów po 50 zł każdy.

3. Zasady sporządzania śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Zasady sporządzania sprawozdania skonsolidowanego zostały opisane w Sprawozdaniu finansowym w pkt. „Przyjęte zasady (polityka) rachunkowości”.

4. Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje skróconego sprawozdania finansowego za okres sześciu miesięcy.

Poniżej zaprezentowano wybrane dane finansowe zarówno ze skonsolidowanego jak i jednostkowego sprawozdania finansowego (również przeliczone na EURO).

Pozycja bilansu skonsolidowanego	30-06-2010		31-12-2009	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Aktywa razem	1 550 287	373 942	1 522 963	370 713
Aktywa trwałe	506 916	122 272	425 653	103 611
Aktywa obrotowe	1 043 372	251 670	1 097 310	267 102
Pasywa razem	1 550 287	373 942	1 522 963	370 713
Kapitał własny	447 766	108 005	416 207	101 311
Zobowiązania długoterminowe	198 137	47 792	203 707	49 585
Zobowiązania krótkoterminowe	904 384	218 145	903 049	219 816

Pozycja rachunku zysków i strat skonsolidowanego	od 01-01-2010 do 30-06-2010		od 01-01-2009 do 30-06-2009	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	241 154	60 225	331 153	73 290
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	172 842	43 165	241 923	53 542
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	68 312	17 060	89 230	19 748
Koszty sprzedaży	11 421	2 852	8 414	1 862
Koszty ogólnego zarządu	12 911	3 224	12 238	2 709
Zysk (strata) ze sprzedaży	43 981	10 984	68 577	15 177
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	48 677	12 156	69 064	15 285
Zysk (strata) brutto	39 349	9 827	57 813	12 795
Podatek dochodowy	7 316	1 827	8 456	1 871
Zysk (strata) netto	32 032	8 000	49 357	10 924

Pozycja bilansu Emitenta	30-06-2010		31-12-2009	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Aktywa razem	1 442 712	347 994	1 366 315	332 582
Aktywa trwałe	400 415	96 583	317 537	77 293
Aktywa obrotowe	1 042 297	251 410	1 048 777	255 289
Pasywa razem	1 442 712	347 994	1 366 315	332 582
Kapitał własny	424 061	102 287	393 394	95 758
Zobowiązania długoterminowe	104 757	25 268	87 048	21 189
Zobowiązania krótkoterminowe	913 895	220 439	885 873	215 635

Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej
J.W. Construction Holding S.A. w I półroczu 2010 roku.

Pozycja rachunku zysków i strat	od 01-01-2010 do 30-06-2010		od 01-01-2009 do 30-06-2009	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	215 578	53 837	215 583	47 712
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	158 113	39 487	163 109	36 099
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	57 464	14 351	52 473	11 613
Koszty sprzedaży	11 174	2 791	7 465	1 652
Koszty ogólnego zarządu	7 029	1 755	6 088	1 347
Zysk (strata) ze sprzedaży	39 261	9 805	38 921	8 614
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	43 395	10 837	37 964	8 402
Zysk (strata) brutto	38 293	9 563	32 427	7 177
Podatek dochodowy	7 626	1 905	5 436	1 203
Zysk (strata) netto	30 667	7 659	26 991	5 974

Poziom uzyskanych wskaźników finansowych zarówno dla Spółki jak i dla całej Grupy utrzymuje się na zadowalającym i bezpiecznym poziomie. Wskaźnik rentowności netto sprzedaży jest wciąż na wysokim poziomie dla Grupy – 13,28 %, dla Emitenta – 14,23 %.

Także wskaźniki płynności pokazują bezpieczeństwo w obszarze przepływów finansowych, jednocześnie odzwierciedlając zdolność Spółki i całej Grupy do obsługi bieżących zobowiązań.

Wskaźniki finansowe Grupy Kapitałowej

		I półrocze 2010
Rentowność netto sprzedaży	$\frac{\text{wynik finansowy netto}}{\text{przychody ze sprzedaży}}$	13,28 %
Wskaźnik płynności I	$\frac{\text{aktywa obrotowe ogółem}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe}}$	1,15
Wskaźnik płynności II	$\frac{\text{aktywa obrotowe ogółem} - \text{zapasy}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe}}$	1,12
Pokrycie majątku trwałego kapitałem własnym	$\frac{\text{kapitał własny}}{\text{majątek trwały}}$	0,88

Wskaźniki finansowe Jednostki Dominującej

		I półrocze 2010
Rentowność netto sprzedaży	$\frac{\text{wynik finansowy netto}}{\text{przychody ze sprzedaży}}$	14,23 %
Wskaźnik płynności I	$\frac{\text{aktywa obrotowe ogółem}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe}}$	1,14
Wskaźnik płynności II	$\frac{\text{aktywa obrotowe ogółem} - \text{zapasy}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe}}$	1,13
Pokrycie majątku trwałego kapitałem własnym	$\frac{\text{kapitał własny}}{\text{majątek trwały}}$	1,06

5. Opis działalności Grupy oraz najważniejsze zdarzenia w pierwszym półroczu 2010 r.

Realizacja inwestycji

J.W. Construction Holding S.A., jako Jednostka Dominująca w Grupie Kapitałowej w pierwszym półroczu 2010 r., nadal umacniało pozycję lidera wśród deweloperów zarówno w Warszawie jak i w całym kraju dzięki realizacji wszystkich rozpoczętych dotychczas inwestycji. W pierwszym półroczu 2010 r. realizowano jednocześnie 6 inwestycji mieszkaniowych z łączną liczbą 2 601 lokali oraz 12 domów jednorodzinnych obejmujących ponad 119 500 m² PUM. Prowadzono również prace nad inwestycją komercyjną w Warszawie przy ul. Badyłarskiej o PU 4 157 m² oraz inwestycją hotelową „Czarny Potok” w Krynicy Zdrój o PU 20 896 m².

Poniżej przedstawiono zestawienie prezentujące realizowane inwestycje w okresie I półrocza 2010 r.

Lp.	Inwestycje mieszkaniowe	Ilość lokali
1	„Osiedle Lewandów I”	423
2	„Osiedle Lewandów II”	1274
3	„Osiedle Bursztynowe”, ul. Korkowa	328
4	„Wiślana Aleja” ul. Odkryta	200
5	„Lazurowe Ustronie” I etap	376
6	„Lazurowe Ustronie” – domy	12

Lp.	Inwestycje komercyjna i hotelowa	PU
1	„Jerozolimskie Point” ul. Badyłarska	4.157
2	„Czarny Potok” – Krynica Zdrój	20.896

Z wykazanych wyżej projektów w pierwszym półroczu 2010 Spółka uzyskała pozwolenie na użytkowanie dla inwestycji:

- „Lewandów Park” etap I, Warszawa, ul. Lewandów - 423 lokale
- „Wiślana Aleja”, Warszawa, ul. Odkryta - 200 lokali
- „Osiedle Bursztynowe”, Warszawa, ul. Korkowa - 328 lokali

Inwestycje planowane

Oprócz kontynuacji obecnie realizowanych inwestycji w najbliższym czasie Spółka zamierza poszerzyć swoją ofertę o kolejne nowe projekty z segmentu mieszkaniowego. Inwestycje planowane do uruchomienia w pierwszej kolejności obejmują budowę blisko 2.000 lokali i przedstawiają się następująco:

Planowane inwestycje mieszkaniowe	Miasto /Dzielnica	Liczba lokali
Łódź II	Łódź	255
Lewandów Park , ul. Lewandów	Warszawa / Białołęka	208
Zielona Dolina I, ul. Zdziarska/Ostródzka	Warszawa / Białołęka	596
Zielona Dolina II, ul. Zdziarska/Ostródzka	Warszawa / Białołęka	901

Ponadto obecnie trwają przygotowania do realizacji kolejnych projektów biurowych. Kontynuowane są prace związane z projektowaniem oraz pozyskiwaniem odpowiednich pozwoleń i decyzji umożliwiających rozpoczęcie tych inwestycji.

Planowane inwestycje komercyjne	Miasto /Dzielnica	PU
„Dana”	Szczecin/Centrum	28.712
ul. Piłcockiego	Warszawa/Ursynów	16.838
ul. Powstańców Śląskich	Wrocław/Centrum	24.000

Cele i perspektywy rozwoju

Analiza rynku nieruchomości oraz własne rozpoznanie preferencji Nabywców wskazują na celowość prowadzenia dotychczasowej strategii działania, polegającej w głównej mierze na zaspokajaniu potrzeb Klientów średniozamożnych. W związku z powyższym działalność Spółki w zakresie budownictwa mieszkaniowego w dalszym ciągu będzie rozwijana poprzez uruchamianie nowych inwestycji z segmentu mieszkań popularnych.

Uwzględniając powyższe założenia oraz wciąż trudną sytuację na rynku kredytów hipotecznych, Spółka proponuje Klientom elastyczne rozwiązania zakupu lokali. W ramach oferty finansowania proponowane są programy dostosowane do różnych grup odbiorców oferty. Najbardziej innowacyjnym rozwiązaniem, dedykowanym szczególnie dla Klientów nie posiadających zdolności kredytowej, jest program „Wynajmij – potem kup”. Program umożliwia wynajem lokalu oraz jego wykup po czasie określonym w umowie, przy zaliczeniu w cenę zakupu części poniesionych opłat za wynajem. Ponadto Spółka posiada bardzo zróżnicowaną ofertę kredytową przygotowaną na bazie preferencyjnych warunków, dedykowanych tylko dla Klientów Spółki. W ofercie Spółki przeważają lokale spełniające kryteria przyznania kredytu w ramach programu „Rodzina na swoim”, co dodatkowo rozszerza możliwości finansowania.

Obecnie Spółka dostrzega obiecujące możliwości rozwoju działalności, również w segmencie budownictwa projektów komercyjnych. W związku z tym planowana jest ekspansja nowych, atrakcyjnych inwestycji komercyjnych w kilku największych miastach Polski – Warszawie, Wrocławiu i Szczecinie. Zgodnie z założeniami koncepcyjnymi wybudowane zostanie około 70.000 m² PU przeznaczonych na wynajem lub sprzedaż.

Zarówno w minionym półroczu, jak i w poprzednich okresach, prowadzono działalność hotelarską. Aktualna baza hotelowa to 4 hotele dwu i trzygwiazdkowe położone w atrakcyjnych lokalizacjach Polski. Segment ten jest rozwijany poprzez rozbudowę i modernizację hotelu „Czarny Potok” w Krynicy Górskiej do kategorii „Resort & SPA”. Docelowo obiekt planowany jest jako czterogwiazdkowy hotel z gastronomią, wielofunkcyjnymi salami konferencyjnymi oraz pięciogwiazdkowym kompleksem SPA/Wellness. Prace budowlane na tym obiekcie rozpoczęte były w poprzednich latach i nadal są intensywnie realizowane.

Istotnym elementem w strategii rozwoju działalności Grupy Kapitałowej jest ramię wykonawcze – J.W. Construction S.A. Dzięki wyodrębnieniu Spółki o charakterze typowo budowlanym, znacznie zwiększyły się możliwości pozyskiwania nowych, zewnętrznych kontraktów w zakresie robót związanych między innymi z infrastrukturą drogową.

Grupa kontynuuje również działania związane z rozwojem pozostałych Spółek z Grupy realizując strategiczne cele, którymi są między innymi:

- poszerzanie posiadanego banku ziemi, o kolejne atrakcyjne grunty (w tym w centrum stolicy)
- obniżenie kosztów, m.in. poprzez skrócenie okresu realizacji inwestycji przy wykorzystaniu nowej technologii do produkcji prefabrykatów – w ramach wydzielonej spółki JWCH Produkcja Budowlana Sp. z o.o.
- kontynuacja prac związanych z przygotowaniem nowych inwestycji poprzez przygotowanie dokumentacji, m.in. projektowej (J.W. Projekt Sp. z o.o.) oraz pozyskiwaniu pozwoleń na budowę, co pozwoli w płynny sposób rozpocząć kolejne inwestycje w przyszłości.

Spółki z Grupy mają także możliwość pozyskiwania kontraktów zewnętrznych na rynku ogólnobudowlanym.

Dodatkowo w okresie objętym sprawozdaniem, miały miejsce następujące istotne zdarzenia:

Zawarcie umowy o kredyt

W dniu 31 marca 2010 r. Spółka z Grupy działająca pod firmą J.W. Construction S.A. z siedzibą w Ząbkach zawarła z PKO BP. S.A. umowę o kredyt w rachunku bieżącym w wysokości 7.000.000 zł.

W dniu 4 maja 2010 roku Spółka podpisała Aneks do umowy kredytu w rachunku bieżącym zawartej z Invest Bank S.A., na mocy którego przesunięto termin spłaty kredytu na 25 kwietnia 2011 roku oraz podwyższono przedmiotowy kredyt do wysokości 10.000.000 zł.

W dniu 22 czerwca 2010 r. Jednostka Dominująca podpisała Aneks nr 14 do umowy o kredyt w rachunku bieżącym zawartej z Bankiem Millennium S.A. Na mocy aneksu przesunięto termin spłaty kredytu do dnia 23 grudnia 2010 r.

W dniu 30 czerwca 2010 r. Jednostka Dominująca podpisała Aneks nr 3 do umowy o kredyt inwestycyjny zawartej z PKO BP S.A. na realizację inwestycji „Czarny Potok”. Na mocy aneksu przesunięto termin wykorzystania kredytu do dnia 31 grudnia 2010 r., jak również termin spłaty kredytu na dzień 31 grudnia 2018 r.

Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej
J.W. Construction Holding S.A. w I półroczu 2010 roku.

Splata kredytu

W dniu 2 maja 2010 r. został spłacony kredyt inwestycyjny w wysokości 9.600.000 zł, udzielony przez Invest Bank S.A. na sfinansowanie zakupu nieruchomości położonych w Łebie.

W dniu 22 czerwca 2010 r., został spłacony kredyt w wysokości 115.000.000 zł, udzielony przez Bank Ochrony Środowiska S.A. - przeznaczony na realizację inwestycji „Górczewska Park”.

Walne Zgromadzenia

W dniu 8 kwietnia 2010 r. odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie, które dokonało zmiany Statutu Spółki oraz ustaliło wysokość wynagrodzenia za delegowanie do wykonywania czynności nadzorczych przez Członka Rady Nadzorczej.

W dniu 18 maja 2010 r. odbyło się Zwyczajne Walne Zgromadzenie, które dokonało zatwierdzeń sprawozdań finansowych jednostkowego jak i skonsolidowanego, sprawozdań Zarządu z działalności Zarządu Spółki jak i Grupy Kapitałowej Spółki, udzieliło absolutorium członkom organów Spółki, dokonało podziału zysku poprzez przeznaczenie go w całości na kapitał zapasowy Spółki oraz wybrało Radę Nadzorczą na kolejną kadencję.

Ponadto Walne Zgromadzenie umorzyło 625.000 akcji własnych nabytych w ramach programu skupu akcji własnych w celu umorzenia, jak również wyraziło zgodę na dokonanie emisji obligacji zamiennych na akcje własne.

Zmiany w Zarządzie Spółki

W dniu 26 stycznia 2010 r. do Zarządu Spółki, na podstawie uprawnienia osobistego przysługującego akcjonariuszowi posiadającemu ponad 50 % akcji, został powołany Pan Marek Samarcew.

W dniu 14 czerwca 2010 r. Spółka otrzymała oświadczenie Pani Barbary Czyż – Vice Prezes Zarządu Spółki o rezygnacji z pełnionej funkcji.

Na dzień 30 czerwca 2010 r. w skład Zarządu wchodził :

Robert Wójcik – Vice Prezes Zarządu
Grażyna Szafarowska – Członek Zarządu
Wojciech Rajchert – Członek Zarządu
Piotr Ciszewski – Członek Zarządu
Tomasz Panabażys – Członek Zarządu
Marek Samarcew – Członek Zarządu

Zmiany w Radzie Nadzorczej Spółki

W dniu 21 stycznia 2010 r. w skład Rady Nadzorczej Spółki, na podstawie uprawnienia osobistego przysługującego akcjonariuszowi posiadającemu ponad 50 % akcji, został powołany Pan Marek Maruszyński.

W dniu 9 kwietnia 2010 r. Spółka otrzymała oświadczenie Pana Marka Maruszyńskiego - Członka Rady Nadzorczej o rezygnacji z członkostwa w Radzie Nadzorczej Spółki.

W dniu 13 maja 2010 r. w skład Rady Nadzorczej Spółki został powołany Pan Andrzej Podsiadło.

W dniu 18 maja 2010 r., Zwyczajne Walne Zgromadzenie powołało następujące osoby w skład Rady Nadzorczej Spółki: Pana Jarosława Króla jako Członka Rady Nadzorczej Spółki oraz Pana Marcina Michnickiego jako Członka Rady Nadzorczej Spółki.

W dniu 20 maja 2010 r. Spółka otrzymała oświadczenie akcjonariusza posiadającego ponad 50 % akcji o wykonaniu uprawnienia osobistego w postaci powołania w skład Rady Nadzorczej Pana Józefa Wojciechowskiego oraz Pana Józefa Oleksego.

Na dzień 30 czerwca 2010 r. w skład Rady Nadzorczej wchodził :

Józef Wojciechowski – Przewodniczący
Henryk Pietraszkiewicz – Vice Przewodniczący
Józef Oleksy – Vice Przewodniczący
Andrzej Podsiadło – Członek
Jarosław Król – Członek
Marcin Michnicki – Członek

Nabycie gruntu

W dniu 13 kwietnia 2010 roku Spółka zawarła przedwstępną umowę nabycia nieruchomości położonej w Katowicach o powierzchni 23.480 m². Na przedmiotowej nieruchomości będzie możliwość realizacji inwestycji wielorodzinnej o powierzchni 35.000 m² PUM.

W dniu 26 kwietnia 2010 r. Spółka zawarła z miastem Gdynia umowę nabycia nieruchomości położonych w Gdyni przy ul. Sochaczewskiej/Łowickiej o łącznej pow. 7 825 m². Zawarcie przedmiotowej umowy nabycia było konsekwencją wygrania przez Spółkę w dniu 31 marca 2010 r. przetargu organizowanego przez miasto Gdynia na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości. Urząd miasta Gdyni przeniósł na Spółkę posiadane warunki zabudowy pozwalające na umieszczenie na działce zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej o łącznej powierzchni ok. 3.200 m² PUM.

W dniu 26 kwietnia 2010 roku Spółka zawarła umowę nabycia nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Jaroczyńskiego o łącznej powierzchni 5.219 m². Na przedmiotowej działce zgodnie z warunkami zabudowy można wybudować ok. 8.900 m² PUM

W dniu 24 maja 2010 r. Spółka zawarła umowę nabycia nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Powstania Wielkopolskiego/Powstania Śląskiego o łącznej powierzchni 4 150 m². Zawarcie przedmiotowej umowy nabycia było konsekwencją wygrania przez Spółkę w dniu 26 kwietnia 2010 r. przetargu organizowanego przez miasto Gdynia na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości. Urząd miasta Gdyni przeniósł na Spółkę posiadane warunki zabudowy pozwalające na umieszczenie na działce zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej o łącznej powierzchni ok. 3.000 m² PUM.

Zawarcie umowy joint venture

W dniu 22 maja 2010 r. Spółka zawarła z STAR (AP) ENTERPRISES LIMITED oraz WINGS PROPERTIES Sp. z o.o., umowę joint venture dotyczącą współpracy przy realizacji inwestycji położonej we Wrocławiu przy ul. Podwale 82-91, polegającej na wybudowaniu obiektu hotelowo - apartamentowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W ramach Inwestycji określono realizację między innymi Hotelu Hilton w standardzie 5 gwiazdek. Umowa została zawarta pod warunkami zawieszającymi, które powinny zostać wypełnione w terminie 60 dni od jej zawarcia.

W związku z niespełnieniem warunków zawartych w wyżej opisanej umowie, w dniu 21 czerwca 2010 r. umowa wygasła.

Emisja obligacji

W dniu 25 czerwca 2010 r., Spółka wyemitowała łącznie 1.300 obligacji długoterminowych niezabezpieczonych o jednostkowej wartości nominalnej 100.000 zł każda. Łączna wartość emisji wyniosła 130.000.000 zł. Termin wykupu obligacji ustalono na dzień 25 czerwca 2013 r. Obligacje oprocentowane są wg stawki WIBOR 3M powiększonej o marżę. Środki pieniężne pochodzące z emisji Obligacji przeznaczone są na finansowanie strategii rozwoju Spółki, między innymi na zakup gruntów oraz współfinansowanie nowych projektów mieszkaniowych i komercyjnych.

W związku z dokonaną emisją obligacji zwykłych niezabezpieczonych, o której mowa powyżej Zarząd Spółki odstąpił od emisji obligacji zamiennych na akcje, o których mowa w Uchwałach podjętych przez Walne Zgromadzenie w dniu 18 maja 2010 r.

Nagrody i wyróżnienia

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem przyznane zostały między innymi:

- Tytuł „Businessman XX – lecia” - dla Pana Józefa Wojciechowskiego - Przewodniczącego Rady Nadzorczej J.W. Construction Holding S.A. – przyznany przez Polski Klub Biznesu
- Tytuł „Firma XX – lecia” – przyznany przez Polski Klub Biznesu

Ponadto J.W. Construction Holding S.A. znalazło się wśród laureatów rankingu „Diamenty Forbesa 2010”. Na liście wyróżnionych firm znalazły się przedsiębiorstwa, które najbardziej dynamicznie zwiększyły swoją wartość w latach 2005 – 2008.

6. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczny sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta.

W dniu 1 lipca 2010 r. zostało ujawnione w KRS obniżenie kapitału zakładowego Spółki z kwoty 10.939.656 zł do kwoty 10.814.656, czyli o kwotę 125.000 zł. Obniżenie kapitału zakładowego Spółki jest wynikiem umorzenia 625.000 akcji własnych Spółki na okaziciela, o wartości nominalnej 0,20 zł każda, dających prawo do 625.000 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, nabytych przez Spółkę w ramach realizacji programu nabywania i umarzania akcji własnych.

W dniu 1 lipca 2010 r. Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał rejestracji w KRS zmian w statucie Spółki dokonanych przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki w dniu 8 kwietnia 2010 roku oraz przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie w dniu 18 maja 2010 r.

W dniu 09 lipca 2010 r. Spółka zawarła z Bankiem Millennium S.A. umowę o kredyt inwestycyjny w wysokości 19.500.000 zł przeznaczony na finansowanie inwestycji „Jerozolimskie Point”.

W dniu 28 lipca 2010 r. Spółka podpisała aneks do umowy o kredyt nieodnawialny udzielony na realizację inwestycji „Wiśłana Aleja”, na mocy którego przesunięty został termin spłaty kredytu na dzień 30 sierpnia 2010 r.

W dniu 5 sierpnia 2010 r. Rada Nadzorcza Spółki podjęła uchwałę o odwołaniu Pani Grażyny Szafarowskiej z Zarządu Spółki.

7. Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń.

Poniżej opisano ryzyka i zagrożenia dla działalności Spółki oraz Grupy w kolejnych miesiącach 2010 roku.

Ryzyko stóp procentowych

Grupa pozyskuje finansowanie na realizację swoich projektów w oparciu o kredyty ze zmienną stopą procentową. W zdecydowanej większości są to kredyty zaciągnięte na czas trwania budowy danej inwestycji – przeciętnie na okres do 1,5 roku. Przyjęto, że zmiany stóp procentowych w tym okresie nie wymagały dodatkowych opcji zabezpieczających.

Jedynymi zobowiązaniami długoterminowymi są zobowiązania TBS Marki – spółki z Grupy z tytułu zaciągniętych kredytów z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego na zupełnie odrębnych zasadach, regulowanych przez Ustawę z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Ryzyko walutowe

W skali Grupy spółkami, które nie zawierają transakcji w PLN są spółki prawa rosyjskiego J.W. Construction International w Kołomnie pod Moskwą oraz YAKOR HOUSE Sp. z o.o. w Soczi, a także spółka prawa bułgarskiego J.W. Construction Bułgaria EOOD. Prowadzone w Rosji rozliczenia nie wymagały dodatkowych zabezpieczeń z uwagi na to, że zarówno przychody jak i koszty są ewidencjonowane w tej samej walucie, a spółka bułgarska nie rozpoczęła jeszcze swojej działalności.

Ryzyko kredytowe

Bardzo duża część klientów Grupy dokonuje zakupów w oparciu o kredyty bankowe. Ryzyka związane z zaferowanymi kredytami są zabezpieczone ubezpieczeniem poszczególnych należności w imieniu klientów. W stosunku do żadnej grupy klientów nie występuje znacząca koncentracja ryzyka kredytowego. Ponadto Grupa systematycznie dokonuje oceny wnoszonych wpłat i sytuacji finansowej swoich klientów. Jednakże należy nadal liczyć się z mniejszą dostępnością kredytów hipotecznych związaną pośrednio z zaostrzonymi warunkami przyznawania kredytów, m.in. w związku z odnotowaną na rynku sytuacją w zakresie kredytów hipotecznych. W efekcie skutkuje to w dalszym ciągu zmniejszonym popytem na mieszkania.

Ryzyko płynności

Grupa przywiązuje szczególną wagę do zachowania równowagi pomiędzy finansowaniem swojej działalności inwestycyjnej, a terminową spłatą zobowiązań. Zachowanie płynności uwarunkowane jest prowadzoną polityką kredytową banków w zakresie udzielania kredytów zarówno hipotecznych jak i inwestycyjnych. Brak finansowania ze strony banków może mieć wpływ na popyt na mieszkania i tym samym na przepływy gotówkowe.

Ryzyko związane z decyzjami administracyjnymi

Podstawą działalności deweloperskiej są decyzje administracyjne wymagane w związku z obecnie prowadzonymi lub przyszłymi projektami. Nieuzyskanie zezwoleń, zgód lub pozwoleń lub też nieuzyskanie ich w terminie może negatywnie wpływać na zdolność rozpoczęcia, prowadzenia lub zakończenia obecnych oraz nowych projektów deweloperskich przez Grupę Kapitałową. Wszystkie te czynniki mogą tym samym mieć wpływ na przepływy finansowe i całą prowadzoną działalność.

Skonsolidowane ryzyka

Pozycja w sprawozdaniu finansowym	wartość pozycji w tys. PLN	Ryzyko stopy procentowej				Ryzyko walutowe			
		wpływ na wynik		wpływ na kapitał		wpływ na wynik		wpływ na kapitał	
		+ 50 pb w PLN	- 50 pb w PLN	+ 50 pb w PLN	- 50 pb w PLN				
		+ 25 pb w USD/EUR	- 25 pb w USD/EUR	+ 25 pb w USD	- 25 pb w USD	+ 10%	- 10%	+ 10%	- 10%
Aktywa finansowe									
Środki bieżące na rachunku bankowym	39 766	199	-199						
Depozyty bankowe	83 189	416	-416						
Posiadane obligacje	0	0	0						
Pożyczki udzielone w PLN	0	0	0						
Pożyczki udzielone w USD	0	0	0		0	0			
Pożyczki udzielone w EUR	0	0	0		0	0			
Wpływ na aktywa finansowe przed opodatkowaniem		615	-615	0	0	0	0	0	0
Podatek (19%)		-117	117	0	0	0	0	0	0
Wpływ na aktywa finansowe po opodatkowaniu		498	-498	0	0	0	0	0	0
Zobowiązania finansowe									
Wyemitowane obligacje	130 000	-650	650						
Kredyty bankowe	318 633	-1 593	1 593						
Wpływ na zobowiązania finansowe przed opodatkowaniem		-2 243	2 243	0	0	0	0	0	0
Podatek (19%)		426	-426	0	0	0	0	0	0
Wpływ na zobowiązania finansowe po opodatkowaniu		-1 817	1 817	0	0	0	0	0	0
Razem zwiększenie / (zmniejszenie)		-1 319	1 319	0	0	0	0	0	0

8. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W okresie sprawozdawczym nie zaszły zmiany w strukturze organizacyjnej grupy kapitałowej Emitenta, które powodowałyby istotne skutki dla działalności Emitenta jak i jego Grupy Kapitałowej.

9. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości realizacji wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie półrocznym w stosunku do wyników prognozowanych.

Zarząd J.W. Construction Holding S.A. nie publikuje prognoz finansowych zarówno dla Spółki jak i Grupy Kapitałowej.

10. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na wybrane dni wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu.

Stan na dzień 31.12.2009 r.

Akcyonariusz	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu
Józef Wojciechowski	15.413.713	28,18 %	15.413.713	28,18 %
EHT S.A.	24.448.300	46,52 %	24.448.300	46,52 %

Stan na dzień 30.06.2010 r.

Akcyonariusz	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu
Józef Wojciechowski	15.413.713	28,18 %	15.413.713	28,18 %
EHT S.A.	18.568.300	33,95 %	18.568.300	33,95 %
Fundusze Inwestycyjne zarządzane przez PKO TFI S.A.	Pomiędzy 5 a 10 % akcji ^x			
Pioneer Pekso TFI S.A.	Pomiędzy 5 a 10 % akcji ^{xx}			

Stan na dzień 26.08.2010 r.

Akcyonariusz	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu
Józef Wojciechowski	15.413.713	28,51 %	15.413.713	28,51 %
EHT S.A.	18.568.300	34,34 %	18.568.300	34,34 %
Fundusze Inwestycyjne zarządzane przez PKO TFI S.A.	Pomiędzy 5 a 10 % akcji ^x			
Pioneer Pekso TFI S.A.	Pomiędzy 5 a 10 % akcji ^{xx}			

^x w dniu 9 kwietnia 2010 r. Spółka otrzymała zawiadomienie o przekroczeniu progu 5 % w kapitale zakładowym Spółki przez Fundusze zarządzane przez PKO TFI S.A. na ten dzień było to 3.245.668 akcji co stanowiło 5,93 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniało do 3.245.668 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki co stanowiło 5,93 % ogólnej liczby głosów. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa akcjonariusz ma obowiązek powiadomić Spółkę o przekroczeniu progów 5 % a następnie 10 % ogólnej liczby akcji Spółki. Do dnia dzisiejszego Spółka nie otrzymała innego zawiadomienia od akcjonariusza, które zawierałoby informację o zmniejszeniu liczby posiadanych akcji poniżej 5 % lub zwiększeniu powyżej 10 % kapitału zakładowego Spółki.

^{xx} w dniu 15 kwietnia 2010 r. Spółka otrzymała zawiadomienie o przekroczeniu progu 5 % w kapitale zakładowym Spółki przez Fundusze zarządzane przez Pioneer Pekao TFI S.A. na ten dzień było to 2.740.767 akcji co stanowiło 5,01 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniało do 2.740.767 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki co stanowiło 5,01 % ogólnej liczby głosów. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa akcjonariusz ma obowiązek powiadomić Spółkę o przekroczeniu progów 5 % a następnie 10 % ogólnej liczby akcji Spółki. Do dnia dzisiejszego Spółka nie otrzymała innego zawiadomienia od akcjonariusza, które zawierałoby informację o zmniejszeniu liczby posiadanych akcji poniżej 5 % lub zwiększeniu powyżej 10 % kapitału zakładowego Spółki.

14. Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na określony dzień, odrębnie dla każdej z osób.

Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta przez osoby zasiadające w organach spółki

Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej
J.W. Construction Holding S.A. w I półroczu 2010 roku.

Stan na dzień 31.12.2009 r.

<i>Osoba</i>	<i>Funkcja</i>	<i>Liczba posiadanych akcji</i>
Józef Wojciechowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej	15.413.713

Stan na dzień 30.06.2010 r.

<i>Osoba</i>	<i>Funkcja</i>	<i>Liczba posiadanych akcji</i>
Józef Wojciechowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej	15.413.713

Stan na dzień 26.08.2010 r.

<i>Osoba</i>	<i>Funkcja</i>	<i>Liczba posiadanych akcji</i>
Józef Wojciechowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej	15.413.713

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły żadne zmiany.

12. Sprawy sądowe powyżej 10% kapitałów własnych Emitenta.

Spółka, ani żaden podmiot od niego zależny nie jest stroną żadnych postępowań toczących się przed sądem lub organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, których łączna wartość przekraczała 10 % wartości kapitałów własnych Emitenta.

13. Informacja o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

Wszelkie transakcje zawierane przez Spółkę lub podmioty od niej zależne zawierane są na warunkach rynkowych.

L.p.	Salda JWCH ze spółkami z grupy NAZWA SPÓŁKI	Należności od jednostek powiązanych		Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	
		30-06-2010	31-12-2009	30-06-2010	31-12-2009
1.	TBS Marki Sp. z o.o.	0,00	0,00	22 935 812,59	22 423 424,90
2.	JW. Construction International Sp. z o.o.	14 233 913,34	14 161 890,46	0,00	0,00
3.	Business Financial Construction Sp. z o.o.	0,00	0,00	2 304 079,51	2 251 427,98
4.	Project 55 Sp. z o.o.	43 932,54	0,00	7 897 138,57	8 843 603,19
5.	Interlokum Sp. z o.o.	309 049,08	285 000,00	6 274 275,96	6 287 625,41
6.	Lokum Sp. z o.o.	1 000,00	19 168,89	355 107,05	0,00
7.	Deweloper Sp. z o.o.	0,00	0,00	20 000,00	21 620,56
8.	JW. Projekt Sp. z o.o.	2 162 159,69	2 136 498,95	709 022,45	17 269,11
9.	TBS Nowy Dom Sp. z o.o.	10 238,10	9 639,18	0,00	0,00
10.	Construction Invest Sp. z o.o.	3 866 707,24	3 770 743,23	0,00	0,00
11.	JW. Construction SA	1 182 076,03	2 050 387,83	94 284 634,59	103 213 488,88
12.	J.W. Bułgaria Sp. zo.o.	30 903 940,95	30 514 275,75	0,00	0,00
13.	Porta Transport Sp. z o.o.w likwidacji	15 921,00	21 829,01	2 851 177,77	0,00
14.	Yakor House Sp.z o.o.	7 661 993,78	7 352 340,43	0,00	0,00
15.	JWCH Produkcja Budowlana Sp. z o.o.	8 895 649,04	7 392 537,18	0,00	0,00
16.	JWCH Budownictwo Drogowe Sp. z o.o.	2 859 802,47	2 332 175,13	911 266,04	0,00
17.	Stadnina Mazowiecka Sp. z o.o.	5 419 953,60	0,00	0,00	0,00
18.	SASPOL INFRASTRUKTURE Sp.z.o.o.	40 000,00	40 000,00	0,00	0,00

14. Informacja o udzieleniu przez Emitenta lub spółkę zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.

Nie dotyczy.

15. Wynagrodzenie Biegłego Rewidenta z tytułu przeglądu.

Z tytułu przeglądu skonsolidowanego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego wynagrodzenie biegłego rewidenta zostało ustalone na kwotę 30.000 zł netto.




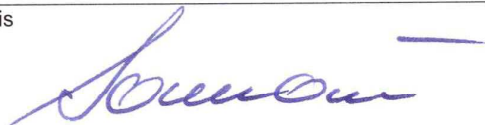

Z tytułu przeglądu jednostkowego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego wynagrodzenie biegłego rewidenta zostało ustalone na kwotę 65.000 zł netto.

16. Inne informacje które są istotne, zdaniem emitenta, do oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.

Nie wystąpiły poza wyżej ujawnionymi.

Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej
J.W. Construction Holding S.A. w I półroczu 2010 roku.

Podpisy Członków Zarządu

Robert Wójcik Vice Prezes Zarządu	Podpis 
Tomasz Panabażys Członek Zarządu	Podpis 
Piotr Ciszewski Członek Zarządu	Podpis 
Marek Samarcew Członek Zarządu	Podpis 
Wojciech Rajchert Członek Zarządu	Podpis 

Ząbki, 26 sierpnia 2010 r.