

**GRUPA KAPITAŁOWA**  
**J.W. CONSTRUCTION HOLDING S.A.**  
**ul. Radzymińska 326,**  
**05-091 Ząbki**

**Raport z przeglądu**  
**skonsolidowanego sprawozdania finansowego**  
**za okres od 1 stycznia 2007 roku do 30 czerwca 2007 roku**

## **RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA**

dla Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej Grupy Kapitałowej J.W. CONSTRUCTION HOLDING SA z siedzibą w Ząbkach.

Dokonałiśmy przeglądu załączonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej, w której Jednostką Dominującą jest J.W. CONSTRUCTION HOLDING SA z siedzibą w Ząbkach, ul. Radzyńska 326, na które składa się:

- wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego;
- skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 30 czerwca 2007 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **1 363 071,0 tys. złotych**;
- skonsolidowany rachunek zysków i strat za okres od dnia 1 stycznia 2007 roku do dnia 30 czerwca 2007 roku wykazujący zysk netto w wysokości **25 631,6 tys. złotych**;
- skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym wykazujące wzrost kapitału własnego o kwotę **232 899,1 tys. złotych**;
- skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych netto w okresie od dnia 1 stycznia 2007 roku do dnia 30 czerwca 2007 roku o kwotę **225 352,1 tys. złotych**;
- dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Za sporządzenie tego skonsolidowanego sprawozdania finansowego odpowiada Zarząd Jednostki Dominującej.

Naszym zadaniem było dokonanie przeglądu tego sprawozdania.

Przeгляд przeprowadziliśmy stosownie do obowiązujących w Polsce przepisów prawa oraz norm wykonywania zawodu biegłego rewidenta, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów. Normy nakładają na nas obowiązek zaplanowania i przeprowadzenia przeglądu w taki sposób, aby uzyskać umiarkowaną pewność, że półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnych nieprawidłowości.

Przeглядu dokonałiśmy głównie drogą analizy danych skonsolidowanego sprawozdania finansowego, wglądu w księgi rachunkowe Jednostki Dominującej oraz wykorzystania informacji uzyskanych od kierownictwa oraz osób odpowiedzialnych za finanse i księgowość Jednostki Dominującej.

Zakres i metoda przeglądu półrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego istotnie różni się od badań leżących u podstaw opinii wyrażanej o prawidłowości i jasności rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, dlatego nie możemy wydać takiej opinii o załączonym sprawozdaniu.

Przy ocenie sytuacji finansowej Grupy Kapitałowej J.W. CONSTRUCTION HOLDING SA, zwracamy uwagę na zmienione przez Jednostkę w 2006 roku oraz kontynuowane w 2007 roku, zasady rachunkowości w przypadku ustalania przychodów z tytułu realizowanych projektów budowlanych, które zostały opisane w sprawozdaniu finansowym.

Wskutek zmienionych zasad rachunkowości skonsolidowany wynik finansowy netto za okres od dnia 1 stycznia 2007 roku do dnia 30 czerwca 2007 został skorygowany zgodnie z informacją zawartą w notcie nr 6 informacji dodatkowej do skonsolidowanego sprawozdania finansowego Spółki.

W nawiązaniu do zmienionych zasad rachunkowości, informujemy o projekcie Komitetu do Spraw Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF), omawiającego zasady rachunkowości w przypadku budowy i sprzedaży budynków mieszkalnych w ramach działalności deweloperskiej. Autorzy projektu proponują zakaz zastosowania MSR 11 (tak zwanej metody procentowej) w przypadku budowy i sprzedaży budynków mieszkalnych w ramach działalności deweloperskiej. Projektowane zmiany, jak i ich możliwe skutki na sprawozdawczość finansową zostały bliżej omówione w opisie zastosowanych zasad rachunkowości.

Uwzględniając powyższe uznajemy, że dokonany przez nas przegląd nie ujawnił niczego, co wskazywałoby na istotne zniekształcenie obrazu sytuacji majątkowej i finansowej Grupy Kapitałowej, w której jednostką dominującą jest J.W. CONSTRUCTION HOLDING SA na dzień 30 czerwca 2007 roku oraz jej wyniku finansowego za okres od 1 stycznia 2007 roku do 30 czerwca 2007 roku przekazywanego przez załączone półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, a w szczególności zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, jak również Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń wykonawczych Komisji Europejskiej.

Poznań, dnia 21 września 2007 roku

**BDO Numerica Sp. z o.o.**  
**ul. Postępu 12, 02-676 Warszawa**  
**Oddział w Poznaniu**  
**ul. Warszawska 43, 61-028 Poznań**  
**Nr ewidencyjny 523**

**Przeprowadzający przegląd**

Krystyna Sakson  
Członek Zarządu  
Biegły Rewident  
nr ewid. 7899/483

**Działający w imieniu BDO Polska Sp. z o.o.**

dr André Helin  
State Authorized  
Public Accountant  
Biegły Rewident 90004/502  
Prezes BDO Numerica Sp. z o.o.