

PREZENTACJA WYNIKÓW ZA ROK 2016



Spis treści

	strona
❑ Rok 2016 – kolejne nowe projekty i utrzymanie dobrego poziomu sprzedaży	3
❑ Najważniejsze wydarzenia w 2016 roku	4-6
❑ Najważniejsze wydarzenia oraz polityka marketingowo-sprzedażowa w 2016 r.	7
❑ Czynniki wpływające na działalność Spółki w 2016 roku	8-9
❑ Kontynuowanie strategii nastawionej na uwolnienie potencjału Grupy	10
❑ Sprzedaż mieszkań za rok 2016	11
❑ Wybrane skonsolidowane dane finansowe narastająco za rok 2016	12
❑ Wybrane skonsolidowane dane finansowe za IV kwartał 2016	13
❑ Marża brutto ze sprzedaży vs zysk brutto ze sprzedaży	14
❑ Realizacja zysku brutto ze sprzedaży za 2016 rok	15
❑ Koszty zarządu vs. zatrudnienie	16
❑ Lokale będące w ofercie do rozpoznania w wyniku w kolejnych kwartałach	17
❑ Inwestycje realizowane w 2016	18
❑ Inwestycje planowane do uruchomienia	19-21
❑ Załączniki	21-29 ₂

Rok 2016 – kolejne nowe projekty i utrzymanie dobrego poziomu sprzedaży

Deweloper
powierzchni
mieszaniowych
i komercyjnych

W 2016 r. realizowano budowę 18 inwestycji łącznie na blisko 5.000 lokali o powierzchni prawie 221.000 m²:

- ❑ 15 projektów mieszkaniowych na 4.080 lokali o powierzchni prawie 193.000 m²,
- ❑ 3 inwestycje apartotelowo-komercyjne na 877 lokali o powierzchni ponad 28.000 m².

Przygotowywano do uruchomienia kolejne 15 inwestycji łącznie na 2.853 lokale o powierzchni ponad 155.000 m² i dodatkowo ponad 42.000 m² powierzchni apartotelowo-komercyjnej (około 1.000 jednostek):

- ❑ w Warszawie i okolicach na 2.028 lokali o powierzchni użytkowej ponad 115.000 m² i dodatkowo ponad 22.000 m² powierzchni apartotelowo-komercyjnej,
- ❑ poza Warszawą (w Szczecinie, Gdyni i Katowicach) na 825 lokali o powierzchni ponad 40.000 m² i dodatkowo około 20.000 m² powierzchni apartotelowo-komercyjnej.

W 2016 sprzedano 1575 lokali w tym 332 jednostek biurowo-apartotelowych

Najważniejsze wydarzenia w 2016 roku

- ❑ Utrzymujące się dobre tempo sprzedaży na porównywalnym poziomie w stosunku do roku ubiegłego – **1.575 lokali** sprzedanych w 2016 roku, w stosunku do 1.569 lokali w stosunku do roku poprzedniego. W samym IV kwartale 2016 roku sprzedano **404 lokale**, wobec 380 lokali w porównywalnym okresie roku poprzedniego.

- ❑ Rozpoczęcie realizacji **7 inwestycji na 2.115 lokali**:
 - ❑ 5 inwestycji mieszkaniowych na **1.696 lokali**:
 - ❑ **Bliska Wola - Etap E** (część mieszkalna) w Warszawie na **781 lokali**,
 - ❑ **Zielona Dolina II etap II** w Warszawie na **570 lokali**,
 - ❑ **Bernadowo Park etap II** w Gdyni na **236 lokali**,
 - ❑ **Kamerata** w Gdyni na **55 lokali**,
 - ❑ **Zielona Dolina III** na **54 lokale**,
 - ❑ 2 inwestycji apartotelowo-komercyjnych na **419 lokali**:
 - ❑ **Bliska Wola - Etap E - Wola Invest** w Warszawie na **303 lokale**,
 - ❑ **Jerozolimskie Invest** - w Warszawie na **116 lokali**.



Najważniejsze wydarzenia w 2016 roku

- ❑ Uzyskanie pozwolenia na budowę apartamentowca **Hanza Tower** w Szczecinie na **479 mieszkań i prawie 11.000 powierzchni komercyjnej**, wraz z pozytywną decyzją banku na współfinansowanie tej inwestycji, budowę planuje się rozpocząć 15 marca 2017 r.

- ❑ Uzyskanie pozwoleń na użytkowanie **5 inwestycji na 1397 lokali**:
 - ❑ 5 inwestycji mieszkaniowych:
 - ❑ **Bliska Wola – Etap B1** w Warszawie na **672 lokali**,
 - ❑ **Bliska Wola – Etap B2** w Warszawie na **291 lokali**,
 - ❑ **Bernadowo Park etap I** w Gdyni na **196 lokali**,
 - ❑ **Nowe Tysiąclecie etap A1** w Katowicach na **142 lokale**,
 - ❑ **Osiedle Centrum III** w Łodzi na **96 lokali**.



Najważniejsze wydarzenia w 2016 roku

- ❑ Kontynuowanie realizacji pozostałych **6 inwestycji na 1.445 lokali:**
 - ❑ **Bliska Wola etap C (część mieszkaniowa)** na **481 lokali**, położonej przy ul. Kasprzaka w Warszawie,
 - ❑ **Bliska Wola etap C – Wola Invest (część apartotelowa)** na **458 lokali**, położonej przy ul. Kasprzaka w Warszawie,
 - ❑ **Zielona Dolina II etap I** na **321 lokali**, położonej przy ul. Ostródzkiej w Warszawie,
 - ❑ **Nowe Tysiąclecie etap B1** na **122 lokale**, położonej przy ul. Tysiąclecia w Katowicach,
 - ❑ **Villa Campina** na **42 domy** szeregowe w Ożarowie k. Warszawy,
 - ❑ **Willa One** na **21 lokali**, położonej w Warszawie przy ul. Marcina z Wrocimowic.

- ❑ Spółka znacznie poprawiła strukturę bilansu spłacając znaczną część zadłużenia odsetkowego – dzięki spłacie obligacji* z generowanych nadwyżek gotówkowych dług netto zmalał o **ponad 100 mln zł**.

*W grudniu 2015 r. i styczniu 2016 r. spółka spłaciła łącznie 180 mln zł obligacji (120 mln zł pochodziło z nowej emisji, 60 mln zł zostało sfinansowane środkami własnymi). W grudniu 2016 r. Spółka spłaciła kolejne 48 mln zł wartości nominalnej obligacji w całości środkami własnymi.



Najważniejsze wydarzenia oraz polityka marketingowo-sprzedażowa w 2016 r.

- ❑ Działania reklamowe (wyszukiwarka google, kampania banerowa oraz emisja reklamy na portalu Facebook, remarketing, reklama GDN – gmail, prasa, radio, outdoor) związane z wprowadzeniem do sprzedaży kolejnych etapów **Osiedla Bliska Wola, Nowe Tysiąclecie** oraz **Osiedla Kamerata w Gdyni**
- ❑ Koncentracja akcji reklamowych na przekazach promocyjnych oczekiwanych przez Klienta: np.: program **MDM** i promocja „**Bez Vat-u**”
- ❑ Intensyfikacja działań marketingowych związanych z promocją **aparthotelu Wola Invest** – organizowanie cyklicznych „**Dni Inwestora**”, wykonanie – umeblowanie i wyposażenie apartamentów pokazowych w siedzibie spółki
- ❑ **Efektywny cross marketing** – współpraca z Siecią Hoteli 500 oraz Hotelem Czarny Potok Resort & Spa
- ❑ Promocja inwestycji na lokalnych imprezach branżowych: **dzielnicowych targach nieruchomości** oraz organizacja **Dni Otwartych** w biurach handlowych
- ❑ **Indywidualne podejście do Klientów** – elastyczność pod względem możliwości negocjacji warunków zakupu nieruchomości

**NOWY ETAP JUŻ
W SPRZEDAŻY!**

SPRAWDŹ




**NOWE
TYSIĄCLECIE**

**ZAMIESZKAJ NA
NAJWYŻSZYM
POZIOMIE**
III etap już w przedsprzedaży

SPRAWDŹ



Czynniki wpływające na działalność Spółki w 2016 roku

P
O
Z
Y
T
Y
W
N
E

Związane z wykorzystaniem potencjału Spółki:

- ❑ Na dzień 31.12.2016r. łączna liczba lokali w ofercie będąca do rozpoznania w wyniku w kolejnych kwartałach to **3.705 lokali**,
- ❑ Na 31.12.2016 roku Spółka posiadała w ofercie do sprzedaży **1.777 lokali**,
- ❑ W 2016 roku Spółka realizowała **18 inwestycji na 4.957 lokali** (w tym domy jednorodzinne i jednostki apartotelowe),
- ❑ Grupa przygotowuje **15 nowych inwestycji** na łączną liczbę **2.853 lokali** i dodatkowo **42.135 m² powierzchni apartotelowo-komercyjnej**,
- ❑ **Wysoki stan środków pieniężnych** na rachunkach (ponad **88 mln zł**) mimo spłaty zadłużenia i bardzo dobre przepływy gotówkowe,

Związane z korzystnymi uwarunkowaniami zewnętrznymi:

- ❑ Nadal utrzymująca się dobra koniunktura na rynku nieruchomości, wg szacunku NBP, w Warszawie sprzedano na rynku pierwotnym ok. 19,8 tys. lokali, tj. o ok. 23,6% więcej, niż w 2015 r.*
- ❑ Niskie oprocentowanie lokat sprzyja zakupom inwestycyjnym także zakupom apartoteli,
- ❑ Perspektywa wzrostu minimalnego wymaganego wkładu własnego do 20% w 2017 roku stymulowała popyt w roku minionym,
- ❑ Dobra sytuacja na rynku pracy: malejąca stopa bezrobocia (o 1,4 pkt. proc. niższa niż rok wcześniej) i rosnące średnie płace (wzrost o około 4%)**.

* NBP "Informacja o sytuacji na rynku nieruchomości mieszkaniowych w Warszawie w IV kwartale 2016 r.".

** Dane GUS

Czynniki wpływające na działalność Spółki w 2016 r.

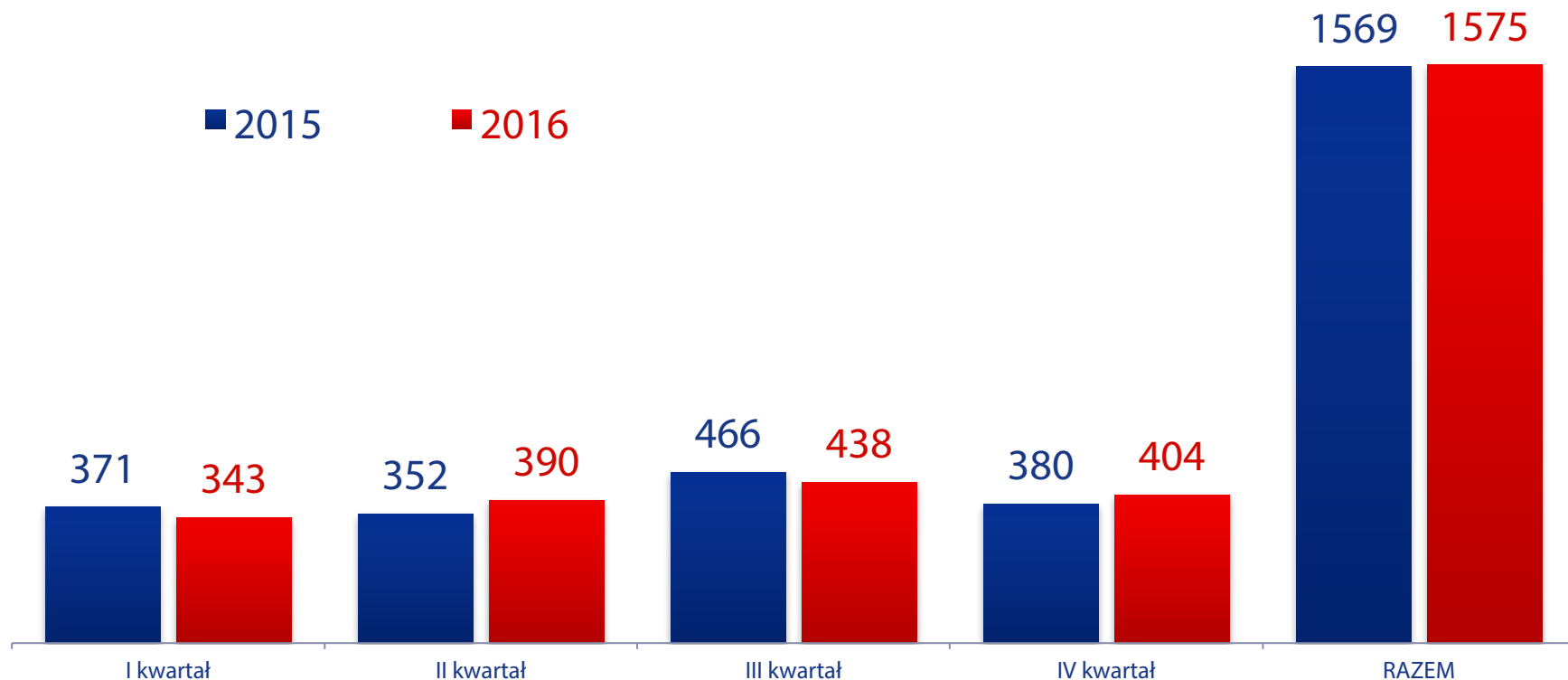
N
E
G
A
T
Y
W
N
E

- ❑ Wyczerpanie się na początku lipca br. pierwszej puli środków MdM na dopłaty dla inwestycji kończonych w 2017r.
- ❑ Niepewna sytuacja makroekonomiczna powodująca większą ostrożność banków do udzielania kredytów,
- ❑ Wyższe koszty finansowe kredytów, w tym hipotecznych,
- ❑ Długotrwały proces pozyskiwania niezbędnych decyzji administracyjnych dla obecnych i planowanych projektów,
- ❑ Zaostrzone warunki przyznawania kredytów hipotecznych przez KNF (m.in. wyższy wkład własny) - nowe zapisy Rekomendacji S
- ❑ Niepewność co do zmian prawnych związanych z rynkiem nieruchomości.

Kontynuowanie strategii nastawionej na uwolnienie potencjału Grupy

- ❑ Zabudowa dużego banku gruntów (w tym **4.080 lokali** realizowano w 2016r. i **2.853 lokali planowanych** do uruchomienia) oraz **877** realizowanych jednostek apartotelowo-komercyjnych a także **42.135 m²** powierzchni apartotelowo-komercyjnej planowanej do uruchomienia z posiadanego banku gruntów,
- ❑ Zintensyfikowanie prac związanych z przygotowaniem dokumentacji projektowej i pozyskiwaniem pozwoleń na budowę na najbliższe 2 lata - w październiku 2016 roku uzyskano pozwolenia na budowę **etapu E inwestycji Bliska Wola** w Warszawie, w grudniu 2016r. na budowę **apartamentowca Hanza Tower**. W trakcie następnie przygotowywane projekty w tym **etap D Bliska Wola** na blisko 1.500 jednostek mieszkalno-komercyjnych,
- ❑ Prowadzenie ekspansji na pozostałe obszary Polski – uruchamianie kolejnych projektów na rynki Trójmiasta, Szczecina i Katowic,
- ❑ Aktywne działania w kierunku sprzedaży aktywów niepracujących,
- ❑ Selektywne pozyskiwanie nowych lokalizacji,
- ❑ Rozszerzenie oferty o kolejne obiekty apartotelowo-komercyjne w kilku nowych lokalizacjach (kolejne etapy Wola Invest przy ul. Kasprzaka i inwestycja przy ul. Pileckiego w Warszawie, apartotel w Gdyni przy ul. Spokojnej, Hanza Tower w Szczecinie).

Sprzedaż mieszkań za rok 2016



- W roku 2016 Spółka sprzedała **1.575 lokali** czyli o **0,4%** więcej niż w analogicznym okresie roku ubiegłego,
- W IV kwartale 2016 Spółka sprzedała **404 lokale** czyli o **6,3%** więcej niż w analogicznym okresie roku ubiegłego,

Wybrane skonsolidowane dane finansowe za rok 2016

Wybrane dane finansowe	2016	2015	Zmiana
Przychody ze sprzedaży	490,8 mln zł	202,2 mln zł	143%
Zysk brutto ze sprzedaży	140,9 mln zł	41,2 mln zł	242%
Marża brutto ze sprzedaży	28,7%	20,4%	+ 8,3 p.p.
Zysk z działalności operacyjnej	43,1 mln zł	24,6 mln zł	+ 75 %
Zysk netto	25 mln zł	5,7 mln zł	+ 336%

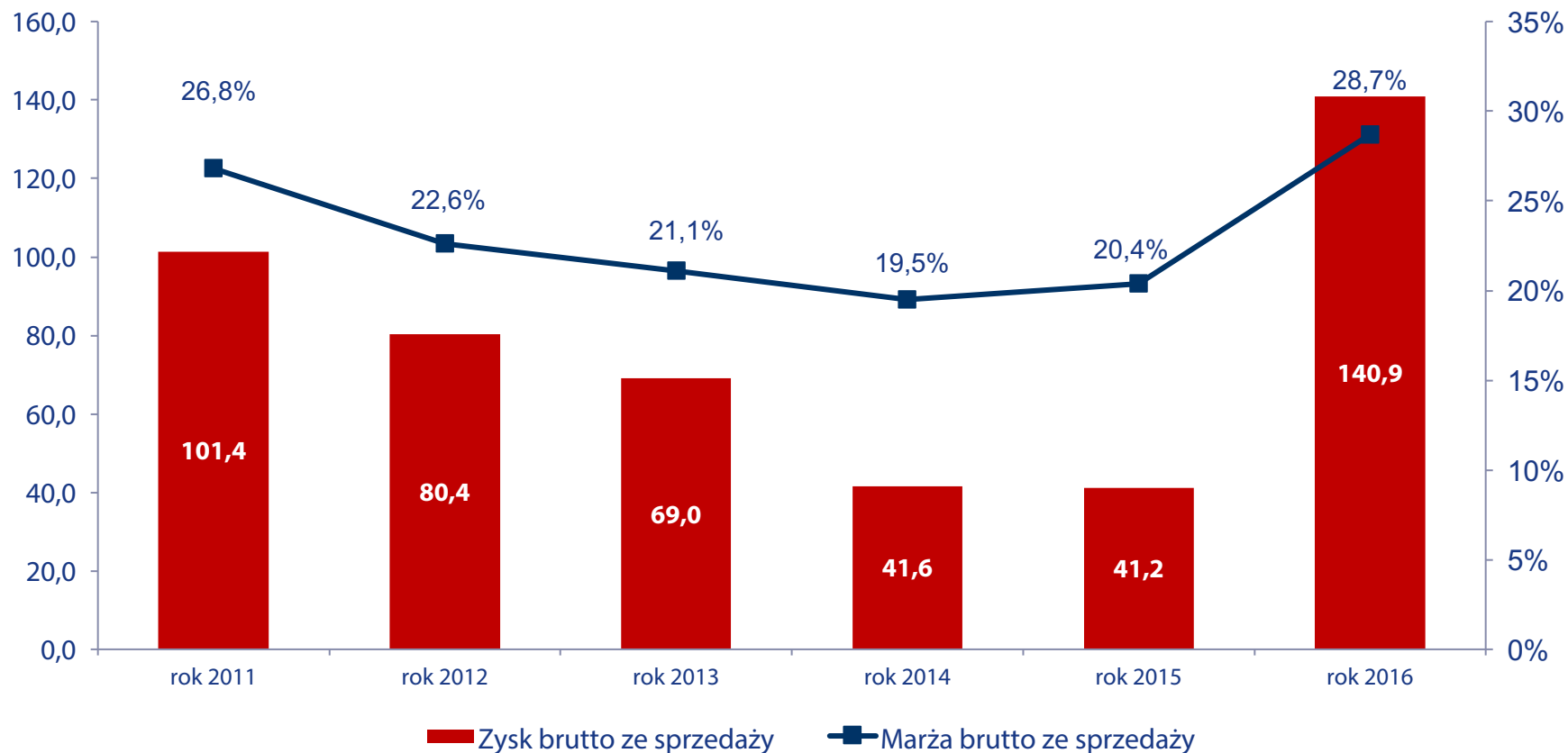
- ❑ Wzrost przychodów ze sprzedaży za 2016 rok o 143% w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego,
- ❑ Ponad **4-krotny** wzrost zysku netto za 2016 rok w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego, głównie efektem przekazania lokali z inwestycji Bliska Wola: etapy B1 i B2.

Wybrane skonsolidowane dane finansowe za IV kwartał 2016

Wybrane dane finansowe	IV kwartał 2016	IV kwartał 2015	Zmiana kwartał do kwartału
Przychody ze sprzedaży	53,6 mln zł	29,9 mln zł	+ 79%
Zysk brutto ze sprzedaży	8,1 mln zł	1,3 mln zł	+ 531 %
Marża brutto ze sprzedaży	15,1%	4,3%	+ 10,8 p.p.
Wynik z działalności operacyjnej	-20,2 mln zł	11,6 mln zł	-
Wynik netto	-10,2 mln zł	4,8 mln zł	-

- ❑ Wzrost przychodów ze sprzedaży w IV kwartale 2016 o 79% w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego.
- ❑ Strata w czwartym kwartale spowodowana głównie aktualizacją wartości nieruchomości oraz sprzedażą aktywów niepracujących poniżej wartości księgowej (co miało za to pozytywne przełożenie na Cash Flow).

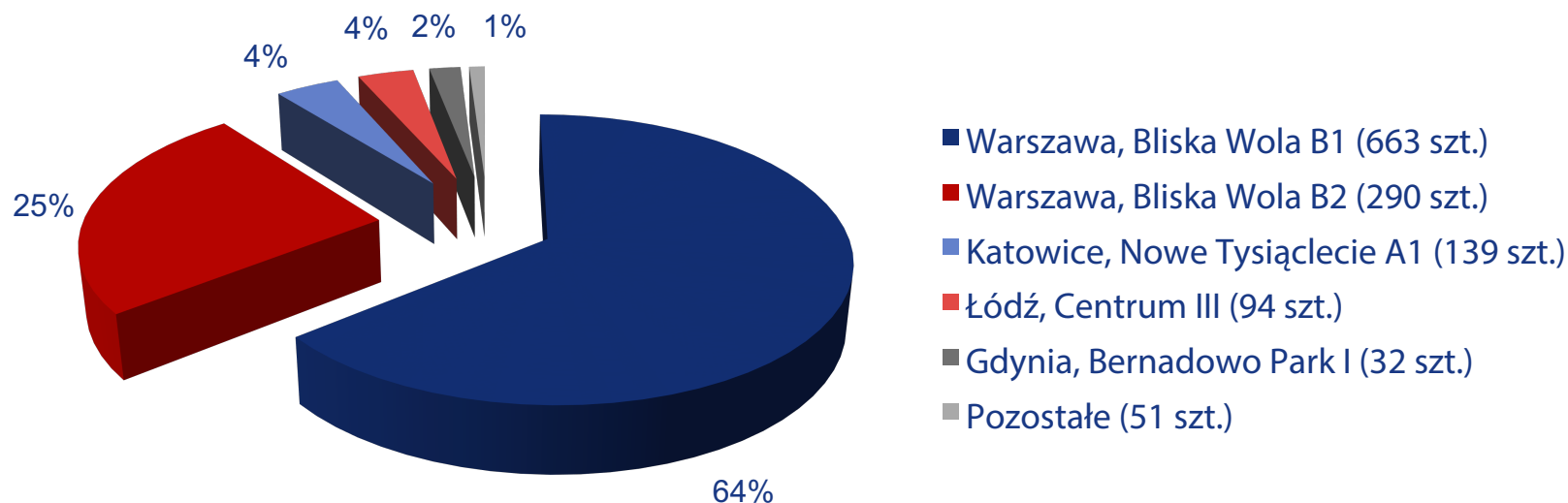
Marża brutto ze sprzedaży vs zysk brutto ze sprzedaży



☐ Marża brutto ze sprzedaży w długim okresie czasu utrzymywana jest na poziomie **ponad 20%**.

Realizacja zysku brutto ze sprzedaży za 2016 rok

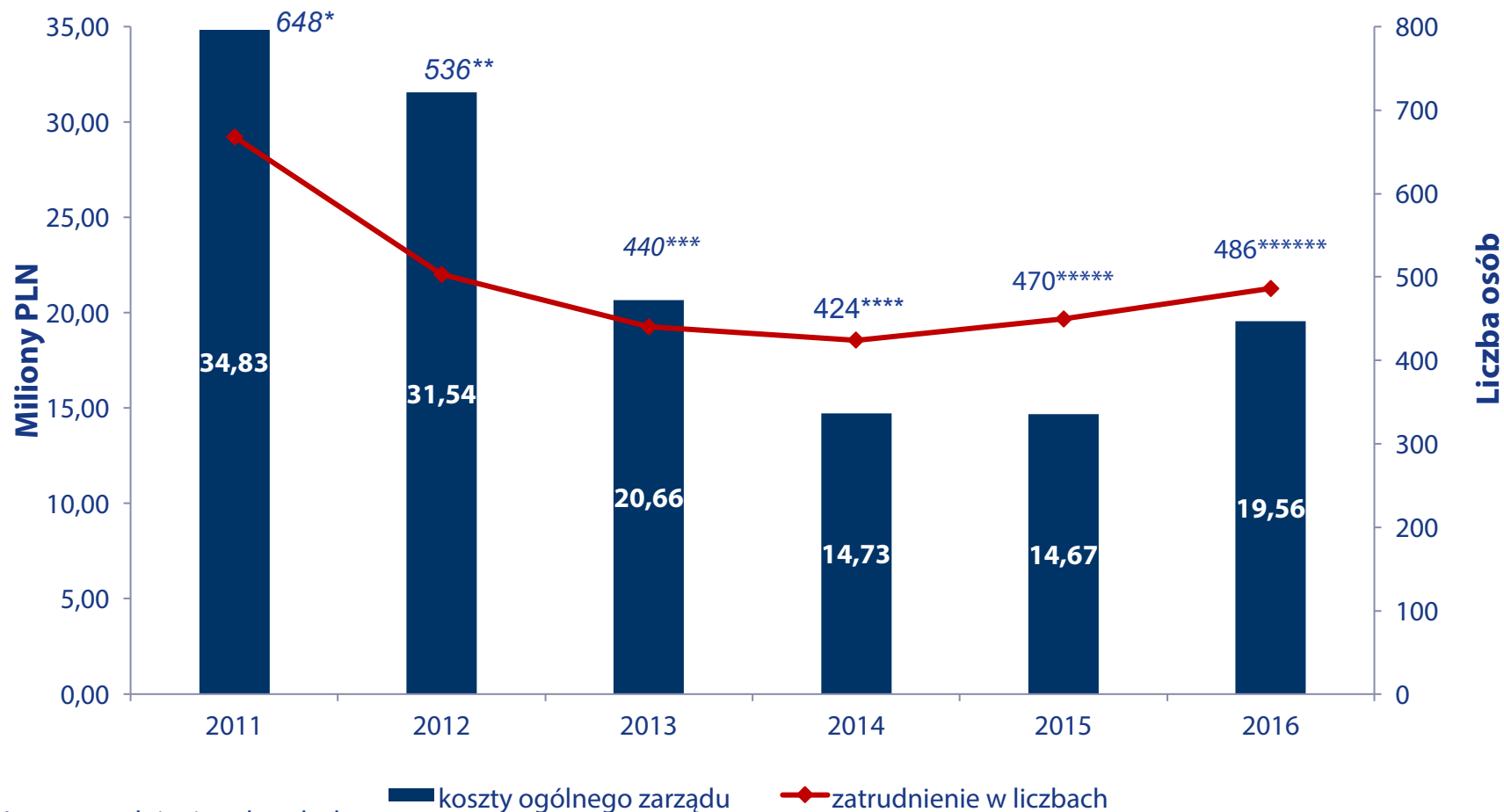
- Poziom wypracowanego zysku brutto ze sprzedaży za 2016 rok to **140,9 mln zł**.
Udział procentowy projektów deweloperskich rozpoznanych w zysku ze sprzedaży:



- Lokale rozpoznane w wyniku za **2016 r.** vs. **2015 r.**



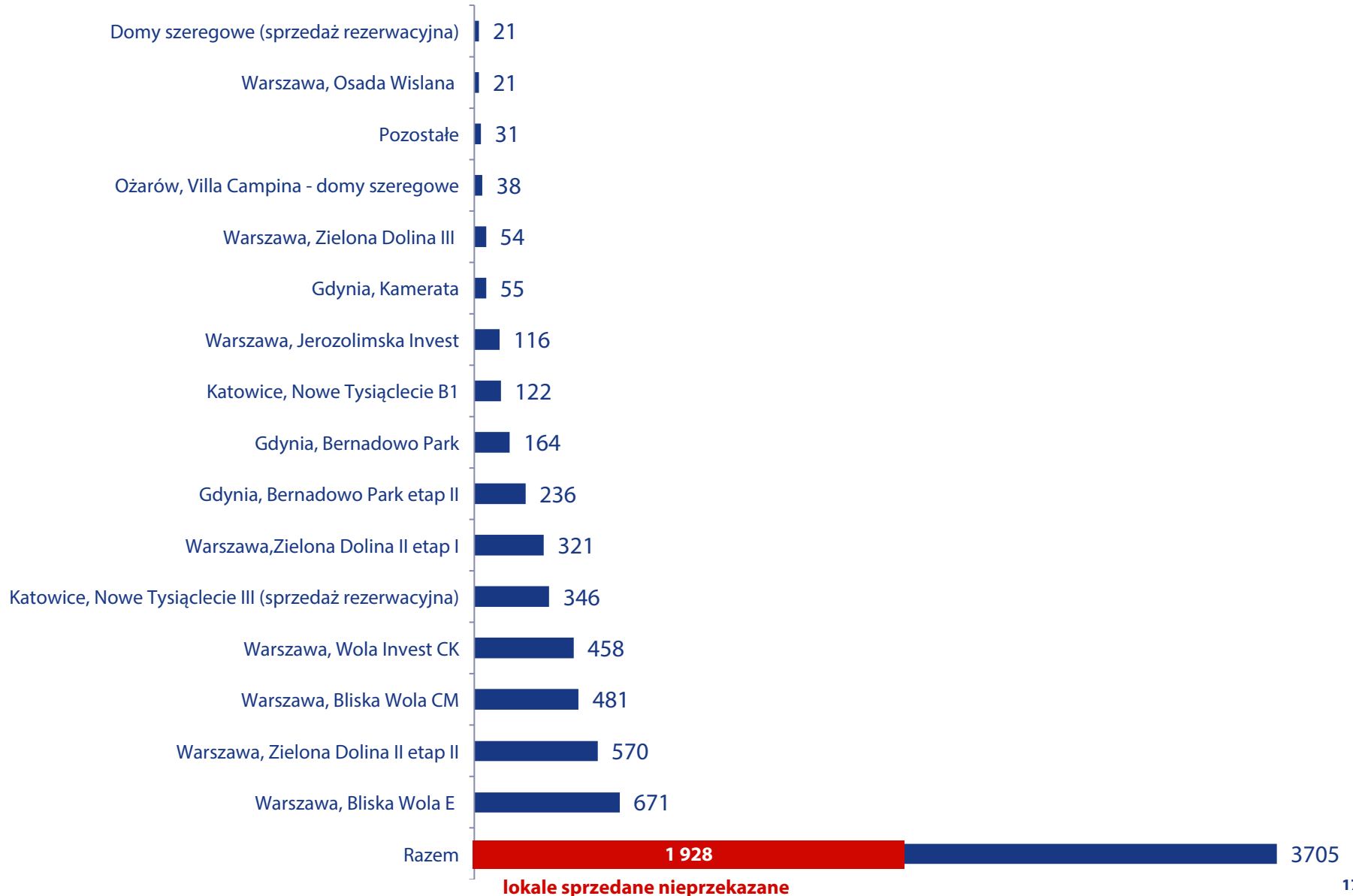
Koszty zarządu vs. zatrudnienie



W tym zatrudnienie w hotelach:

- * 88 osób
- ** 136 osób
- *** 149 osób
- **** 133 osoby
- ***** 183 osoby
- ***** 202 osoby

Lokale (w sztukach) będące w ofercie do rozpoznania w wyniku w kolejnych kwartałach



Inwestycje realizowane w 2016



- W 2016 Grupa realizowała **15 inwestycji** mieszkaniowych oraz **3 apartotelowe** o łącznej powierzchni użytkowej **221 028 m²**.

Inwestycje mieszkaniowe realizowane:	Szt.	PU (m ²)	% sprzedaży	% Zaawansownia budowy
Bliska Wola - Etap E - część mieszkalna , Warszawa- J.W. Construction Holding SA	781	35 112	53%	0%
Bliska Wola –Etap B1, Warszawa – Bliska Wola 4 Sp. z o.o. 1 sp. kom.	672	30 408	100%	100%
Zielona Dolina II etap II, Warszawa- J.W. Construction Holding SA	570	25 360	4%	20%
Bliska Wola - Etap C, Warszawa- J.W. Construction Holding SA	481	21 375	97%	68%
Zielona Dolina II etap I, Warszawa – J.W. Construction Holding SA	321	12 809	53%	89%
Bliska Wola –Etap B2, Warszawa – Bliska Wola 4 Sp. z o.o. 1 sp. kom.	291	12 898	100%	100%
Bernadowo Park etap II, Gdynia – J.W. Construction Holding SA	236	13 180	18%	24%
Bernadowo Park etap I, Gdynia – J.W. Construction Holding SA	196	11 450	91%	100%
Nowe Tysiąclecie, Katowice etap A1 – Nowe Tysiąclecie Sp. z o.o.	142	7 008	99%	100%
Nowe Tysiąclecie, Katowice etap B1 – Nowe Tysiąclecie Sp. z o.o.	122	7 128	97%	84%
Osiedle Centrum III, Łódź – Łódź Invest Sp. z o.o.	96	4 865	99%	100%
Kamerata (ul. Sochaczewska) Gdynia,– J.W. Construction Holding SA	55	3 420	60%	12%
Zielona Dolina III, Warszawa- J.W. Construction Holding SA	54	2 269	30%	44%
Villa Campina – domy, Ożarów- J.W. Construction Holding SA	42	4 620	79%	15-96%
Willa One, Warszawa – J.W. Construction Holding SA	21	957	33%	97%
RAZEM inwestycje mieszkaniowe	4 080	192 859		
Inwestycje komercyjno - apartotelowe:				
Bliska Wola - Etap C - Wola Invest – J.W. Construction Holding SA	458	14 559	91%	39%
Bliska Wola - Etap E - Wola Invest – J.W. Construction Holding SA	303	10 050	0%	0%
Jerozolimskie Invest, Warszawa – J.W. Construction Holding SA*	116	3 437	0%*	59%
RAZEM Inwestycje komercyjno-apartotelowe	877	28 169		
RAZEM	4 957	221 028		

* Brak w ofercie dla inwestorów indywidualnych

Inwestycje planowane do uruchomienia na dzień 31.12.2016

- Spółka, na bazie posiadanego banku ziemi, planuje uruchomienie realizacji **2 853** lokali i dodatkowo **42 135 m²** powierzchni apartotelowo-komercyjnej:

Inwestycje w Warszawie i okolicy

Nazwa projektu	Liczba lokali ogółem	PUM/PU(m ²)	Powierzchnia komercyjna (m ²)
Warszawa, Bliska Wola etap D	925	47 422	14 398
Ożarów, Villa Campina – domy*	162	20 572	
Warszawa, ul. Antoniewska	221	13 763	
Warszawa, ul. Berensona	264	11 855	
Warszawa, Lewandów Park III etap I	103	4 834	
Warszawa, ul. Odkryta II	82	4 158	
Warszawa, ul. Aluzyjna II	68	3 670	
Warszawa, Lewandów Park IV	81	2 990	
Warszawa, Lewandów Park III etap II	77	2 538	
Warszawa, ul. Aluzyjna I	32	1 850	
Warszawa, ul. Nowodworska	13	1 180	
Warszawa, Pileckiego - Aparthotel	Aparthotel		8 016
Suma	2 028	114 834	22 414

*Do sprzedaży rezerwacyjnej wprowadzono 21 domów.

Inwestycje planowane do uruchomienia na dzień 31.12.2016

Inwestycje poza Warszawą

Inwestycja	Liczba lokali	PU (m ²)	Powierzchnia komercyjna (m ²)
Szczecin, Hanza Tower	479	21 952	10 721
Katowice, Nowe Tysiąclecie etap III*	346	18 264	
Gdynia, ul Spokojna	aparthotel		9 000
Razem:	825	40 216	19 721

*Wprowadzono do sprzedaży.

HANZA TOWER



NOWE TYSIĄCLECIE



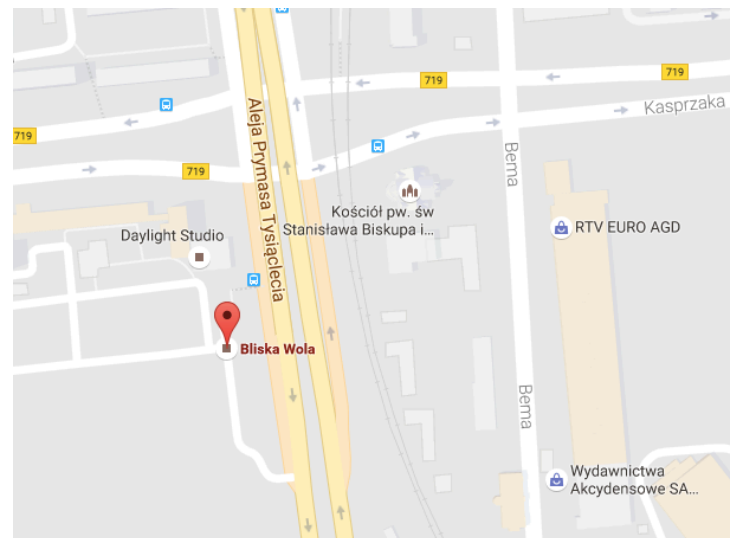
Załączniki

Projekty planowane do uruchomienia w ciągu najbliższych miesięcy: Warszawa, Bliska Wola, Etap D – lokale mieszkalne i aparthotel

Projekt	Warszawa, Bliska Wola
Lokalizacja	Warszawa, Wola
Liczba lokali	925
PUM	47 422
PU lokali komercyjno-aparthotelowych,	14 398

Charakterystyka

- ❑ doskonała lokalizacja – zaledwie 3 km od ścisłego centrum miasta,
- ❑ bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura komunikacyjna - stacja Metra Rondo Daszyńskiego,
- ❑ teren rekreacyjny wewnątrz osiedla,
- ❑ ciekawa, nowoczesna architektura budynków,
- ❑ konkurencyjne ceny mieszkań.

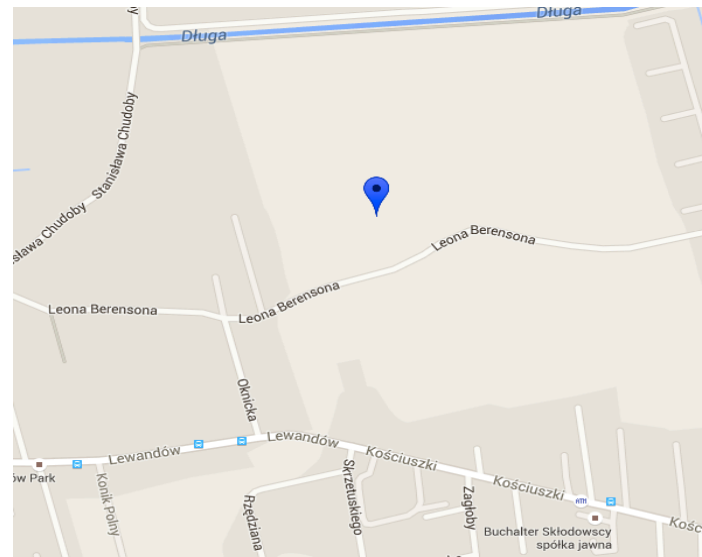


Projekty planowane do uruchomienia w ciągu najbliższych miesięcy: Warszawa, ul. Berensona

Projekt	Warszawa, ul. Berensona
Lokalizacja	Warszawa, ul. Berensona
Liczba mieszkań	264
PUM (w m ²)	11 855

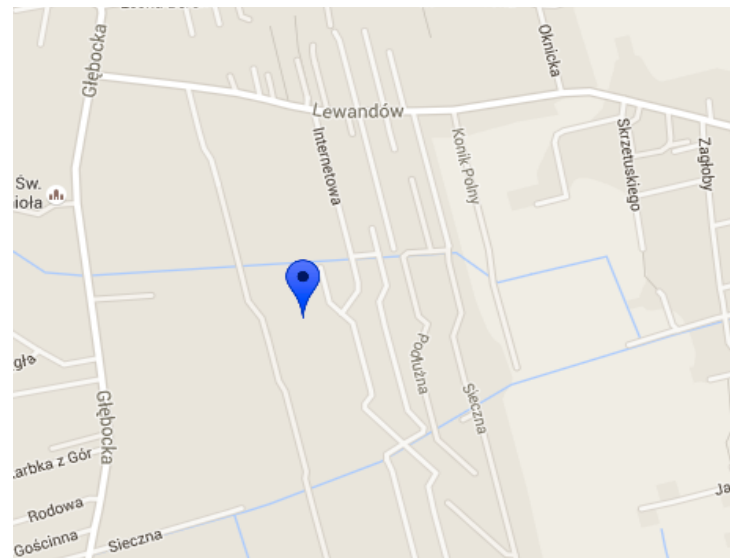
Charakterystyka

- ❑ projekt obejmuje 12 budynków,
- ❑ niska, prestiżowa zabudowa,
- ❑ lokalizacja na Białołęce – najprężniej rozwijającej się dzielnicy Warszawy,
- ❑ bezpieczne place zabaw na terenie osiedla,
- ❑ bliskość udogodnień aglomeracji: szkół, przedszkoli, centrów handlowych,
- ❑ szybki dojazd do centrum miasta.



Projekty planowane do uruchomienia w ciągu najbliższych miesięcy: Warszawa, Lewandów Park III etap I i II oraz Lewandów Park IV (Wrzosowa Aleja)

Projekt	Warszawa, Lewandów Park
Lokalizacja	Warszawa, ul. Lewandów
Liczba mieszkań	Lewandów Park III etap I – 103 Lewandów Park III etap II – 77 Lewandów Park IV - 81
PUM (w m ²)	10 362



Charakterystyka

- ❑ niska, prestiżowa zabudowa,
- ❑ bezpieczne place zabaw na terenie osiedla,
- ❑ szybki dojazd zarówno do centrum jak i obszarów rekreacyjnych – Zalew Zegrzyński,
- ❑ bezpieczne place zabaw na terenie osiedla,
- ❑ przyjazna lokalizacja na Białołęce – najchętniej wybieranej, dzielnicy wśród osób poszukujących pierwszego mieszkania,
- ❑ bliskość wielkomiejskich udogodnień – centrów handlowych, szkół, kina, restauracji.



Projekty planowane do uruchomienia w ciągu najbliższych miesięcy: domy w Warszawie, ulica Nowodworska

Projekt	Warszawa, Domy
Lokalizacja	Warszawa, ul. Nowodworska
Liczba domów	13
PUM (w m ²)	1 180

Charakterystyka

- ❑ projekt obejmuje 13 domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej
- ❑ każdy z budynków posiada 3-kondygnacje naziemne, w tym poddasze
- ❑ domy położone na warszawskich Nowodworach w dzielnicy Białołęka z łatwym dostępem do stacji metra Młociny
- ❑ gwarantują bliskość infrastruktury miejskiej, łatwy dostęp do przedszkoli, szkół, służby zdrowia, atrakcyjnych placówek handlowych, terenów rekreacyjnych i obiektów sportowych

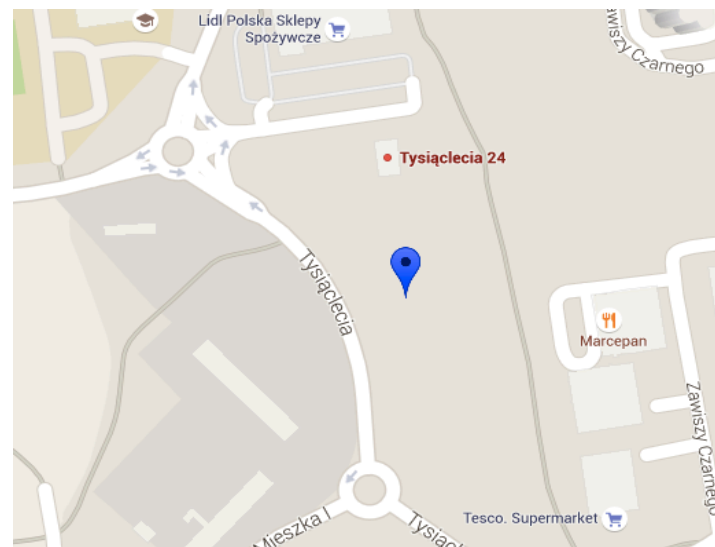


Projekty planowane do uruchomienia w ciągu najbliższych miesięcy: Katowice, Nowe Tysiąclecie III etap

Projekt	Katowice, Nowe Tysiąclecie
Lokalizacja	Katowice, ul. Tysiąclecia
Liczba mieszkań	346
PUM (w m ²)	18 264

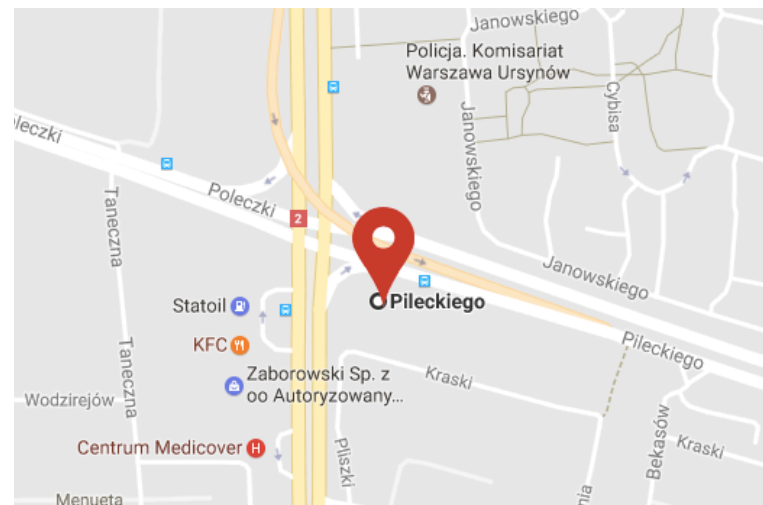
Charakterystyka

- ❑ nowoczesna architektura – liczne przeszklenia,
- ❑ atrakcyjna lokalizacja umożliwia wygodną i szybką komunikację z centrum,
- ❑ zagospodarowanie terenu osiedla uwzględnia liczne krzewy i drzewa,
- ❑ szerokie spectrum wyboru metraży,
- ❑ sąsiedztwo terenów zielonych w tym Parku Śląskiego (największego parku miejskiego w Europie).



Projekty planowane do uruchomienia w ciągu najbliższych miesięcy: Aparthotel przy ul. Pileckiego w Warszawie

Projekt	Warszawa, Aparthotel Pileckiego
Lokalizacja	Warszawa, ul. Pileckiego
Liczba jednostek apartotelu	224
Liczba lokali usługowych	16
PU lokali komercyjno-aparhotelowych	8 016 m ²



Charakterystyka

- ❑ projekt obejmuje 224 lokali apartotelowych już od 17m² oraz powierzchnię komercyjną
- ❑ udogodnienia dla przyszłych rezydentów m.in. recepcja i pralnia, punkty usługowe
- ❑ transparentne rozliczenia z właścicielami, pełne hotelowe wykończenie, umeblowanie i wyposażenie gotowe do zamieszkania lub do wynajmu
- ❑ atrakcyjna lokalizacja na Ursynowie przy ul. Puławskiej
- ❑ szybki dojazd do centrum miasta, międzynarodowego lotniska, dworca kolejowego oraz głównych arterii komunikacyjnych

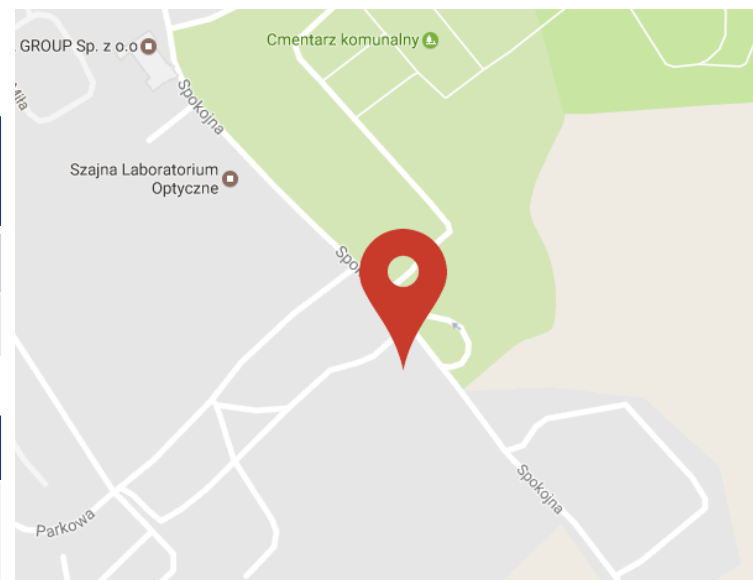


Projekty planowane do uruchomienia w ciągu najbliższych miesięcy: Aparthotel przy ul. Spokojnej w Gdyni

Projekt	Gdynia, Aparthotel Spokojna
Lokalizacja	Gdynia, ul. Spokojna
Powierzchnia w m ²	9 000 m ²

Charakterystyka

- ❑ kompaktowe mini-apartamenty już od 20m²
- ❑ udogodnienia dla przyszłych rezydentów m.in. recepcja, punkty usługowe
- ❑ sąsiedztwo terenów wypoczynkowo-rekreacyjnych Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
- ❑ atrakcyjna lokalizacja



Projekty planowane do uruchomienia w ciągu najbliższych miesięcy: Hanza Tower w Szczecinie

Projekt	Szczecin, Hanza Tower
Lokalizacja	Szczecin
Liczba lokali	479
PUM (w m ²)	21 952
PU lokali komercyjno-aparthotelowych	10 721



Charakterystyka

- ❑ projekt przedstawia około 100 metrową wieżę w kształcie żagla
- ❑ obejmuje 479 lokale mieszkalne oraz powierzchnię komercyjną w tym możliwość aparthotelu,
- ❑ atrakcją dla przyszłych rezydentów będą takie udogodnienia, jak własny basen, usługi concierge,
- ❑ atrakcyjna lokalizacja w ścisłym centrum Szczecina
- ❑ bezpośrednie połączenie z Hotelem Dana

PREZENTACJA WYNIKÓW ZA ROK 2016

Dziękujemy za uwagę

RELACJE INWESTORSKIE:

Małgorzata Szwarc-Sroka

Członek Rady Nadzorczej J.W. Construction Holding S.A.
nadzorujący relacje inwestorskie

Monika Matejuk

Aleksander Oksiuta

e-mail.: relacje.inwestorskie@jwconstruction.com.pl