



Informacja prasowa

Ząbki, dn. 25.01.2013 r.

## **J.W. Construction Holding S.A. skutecznie optymalizuje strukturę finansowania**

**Jeden z wiodących deweloperów w Polsce, firma J.W. Construction Holding S.A., przeprowadziła emisję nowych obligacji o wartości 106 mln zł z terminem wykupu przypadającym w styczniu 2016. Pozwoliła ona na zrolowanie większości starych obligacji wyemitowanych w czerwcu 2010 r. Oprocentowanie nowych obligacji zostało ustalone na takim samym poziomie co starych.**

Spółka pomyślnie przeprowadziła emisję nowych obligacji o wartości prawie 106 mln zł z terminem wykupu przypadającym na styczeń 2016 r. Za środki z emisji JWCH wykupiła istotną większość starych obligacji wyemitowanych w czerwcu 2010 r. w łącznej kwocie 130 mln zł, których wykup przypadałby na czerwiec br. To sprawiło, że na chwilę obecną, Spółce pozostaje do spłaty w tym roku jedynie 24 mln zł starych obligacji.

*- Korzystne warunki nowej emisji obligacji umożliwią nam efektywnie zarządzać finansami Spółki. Pozwoli nam to na start z nowymi inwestycjami. Uzyskaliśmy już prawomocne pozwolenie na budowę osiedla w Katowicach. Poza tym, uruchamiamy duży projekt warszawski przy ulicy Kasprzaka, jak również następne w Gdyni. To tylko niektóre inwestycje, których budowę zamierzamy rozpocząć jeszcze w tym roku –* komentuje **Małgorzata Szwarz-Sroka, Dyrektor Pionu Ekonomicznego J.W. Construction Holding S.A.**

Sukcesem zakończyły się także negocjacje z obligatariuszami dotyczące wydłużenia terminu wykupu obligacji wyemitowanych w kwietniu 2012 r. w kwocie 95 mln zł, przeznaczonych na pokrycie części ceny za zakupioną przez spółkę działkę przy ulicy Kasprzaka w Warszawie. Dzięki temu ich pierwotny termin wykupu przypadający na kwiecień 2015 r., został wydłużony na styczeń 2016 r.

*- Wszystkie te transakcje przeprowadzone w niezwykle krótkim czasie pozwalają na rozsądne rozłożenie w czasie zobowiązań naszej Spółki na kolejne lata –* dodaje **Małgorzata Szwarz-Sroka, Dyrektor Pionu Ekonomicznego J.W. Construction Holding S.A.**

\*\*\*

J.W. Construction Holding S.A. – największy polski deweloper mieszkaniowy, notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych od 2007 r. Obecny w Warszawie, Katowicach, Łodzi, Gdyni i Poznaniu, a także za granicą. Lider na stołecznym rynku mieszkaniowym, gdzie prowadzi działalność od 1993 r. Laureat wielu nagród i wyróżnień (m. in. QI order - zarządzanie najwyższej jakości, Laur Konsumenta, Top Marka 2011, Polski Herkules 2011), zwycięzca opracowanego przez Eurobuild CEE rankingu największych deweloperów w Europie Środkowej i Wschodniej. Generalny wykonawca własnych inwestycji. Aktywny także na rynku nieruchomości komercyjnych i luksusowych, m.in. jako właściciel i operator sieci Hoteli 500, Czarny Potok Resort&Spa oraz inwestor realizujący projekty biurowe i handlowe, m.in.: Hanza Tower w Szczecinie, Jerolimskie Point w Warszawie.