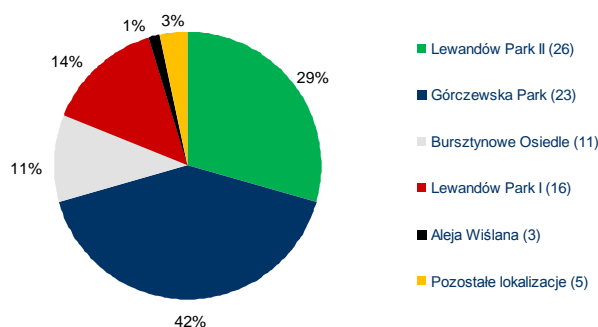


JWCH S.A. – konsekwentny wzrost wartości Spółki

Pierwszy kwartał 2012 był dla J.W. Construction Holding S.A. kolejnym okresem konsekwentnie realizowanej strategii dywersyfikacji źródeł przychodów. W ofercie Spółki, obok nieruchomości mieszkaniowych, coraz ważniejszą rolę odgrywają powierzchnie komercyjne. W I kwartale br. Spółka osiągnęła 46,5 mln zł przychodu przy zysku operacyjnym na poziomie 11 mln zł oraz zysku netto w wysokości 2,5 mln zł. Marża brutto ze sprzedaży wyniosła 27,92 %. W wyniku rozpoznano 84 lokale.

- Wypracowywany zysk w danym okresie nie zawsze jest odzwierciedleniem kondycji finansowo-ekonomicznej Spółki, jest to między innymi związane z cyklem realizacji inwestycji. Mimo słabszych niż przed rokiem wyników, potrafiliśmy istotnie wzmocnić nasze aktywa, które w długim okresie będą budować wartość dla akcjonariuszy. Jest to możliwe m.in. dzięki rozszerzaniu portfolio o nowe obiekty komercyjne, ich szacunkowa wartość to 600 mln zł. Jednocześnie do rozpoznania w wyniku w kolejnych kwartałach pozostaje około 2 100 lokali dostępnych w kilkunastu inwestycjach. Ponadto, do wyniku I kwartału nie udało nam się zaliczyć sprzedanych, gotowych lokali z inwestycji w Ożarowie Mazowieckim z powodu przedłużających się procedur administracyjnych związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, które Spółka na chwilę obecną już posiada - komentuje Małgorzata Szwarz – Sroka, Dyrektor Pionu Ekonomicznego, J.W. Construction Holding S.A.

Poziom wypracowanego zysku brutto ze sprzedaży po I kwartale 2012 roku to 12,99 mln zł. Udział procentowy projektów deweloperskich rozpoznanych w zysku ze sprzedaży:



Dywersyfikacja źródeł przychodów

- Strategia J.W. Construction Holding zakłada dywersyfikację działalności pod względem segmentu rynku, klasy realizowanych inwestycji oraz ich lokalizacji. Powodem podjęcia tych kroków jest chęć

zabezpieczenia przychodów i zapewnienie stabilnych wpływów do budżetu. W ofercie nieruchomości mieszkaniowych znajdują się obiekty z półki popularnej, przykładem jest Słoneczny Park oraz premium, m.in. Villa Campina. Podobnie w części nieruchomości komercyjnych. Hotele 500 stanowią sieć ekonomiczną, jednak powstający Czarny Potok to ekskluzywny kompleks hotelowo-konferencyjny z pięciogwiazdkowym SPA. Realizowana w Szczecinie Hanza Tower to obiekt biurowy klasy A. Coraz więcej projektów budujemy poza stolicą. Spółka obecna jest też w Łodzi, Trójmieście, Katowicach, Krynicy Zdroju czy Poznaniu – dodaje Tomasz Panabażys, Wiceprezes Zarządu J.W. Construction Holding S.A..

– Segment mieszkaniowy

W I kwartale 2012 roku deweloper realizował budowę 6 inwestycji na łączną liczbę 1 619 lokali oraz 12 domów jednorodzinnych obejmujących 79 111 mkw. PUM. Były to następujące inwestycje: Zielona Dolina (Warszawa), Osiedle Światowida (Warszawa), Słoneczny Park wraz z osiedlem domów jednorodzinnych (Ożarów Mazowiecki), Osiedle Centrum II (Łódź). W minionym kwartale podpisano 206 umów sprzedaży.

W omawianym okresie Spółka negocjowała zakup działki przy ul. Kasprzaka, które ostatecznie zakończyła podpisaniem umowy w kwietniu br. Obecnie JWCH S.A. prowadzi przygotowania do rozpoczęcia realizacji nowych inwestycji w najbliższym okresie. Będą to następujące osiedla:

- przy ul. Kasprzaka w Warszawie (ok. 3000 lokali)
- przy ul. Jaroczyńskiego w Poznaniu (183 lokale)
- przy ul. Sochaczewskiej w Gdyni (55 lokali)
- przy ul. Powstańców Wielkopolskich w Gdyni (52 lokale)
- przy ul. Spokojnej w Gdyni (440 lokali)
- przy ul. Tysiąclecia w Katowicach (585 lokali)
- Ożarów Mazowiecki (domy jednorodzinne)

Jeśli zostaną spełnione wszystkie wymogi formalne, Spółka w ciągu najbliższych dwóch lat może uruchomić inwestycje mieszkaniowe z ponad 6 400 lokalami.

– Segment komercyjny

W I kwartale 2012 J.W. Construction Holding S.A. realizowała budowę inwestycji komercyjnej –Hanza Tower o powierzchni użytkowej obejmującej blisko 31,8 tys. m2. Ponadto realizowała 3 obiekty hotelowe: „Stara Dana” w Szczecinie, ekskluzywny pensjonat w Sopocie oraz hotel Czarny Potok w Krynicy Zdrój o łącznej powierzchni użytkowej 28,3 tys. m2. Projekt w Krynicy Zdrój jest na etapie finalizowania prac wykończeniowych. Po zakończeniu prac i odbiorach przekazany zostanie 4-gwiazdkowy obiekt hotelowo-konferencyjny z 5-gwiazdkowym ośrodkiem SPA i Wellness w Krynicy




Zdroju. „Czarny Potok” to 193 pokoje i 44 apartamenty, 2 restauracje, klub nocny, 6 barów i 9 sal konferencyjnych.

Ekspansja terytorialna

Mając na uwadze budowanie wartości w długiej perspektywie, równoległe do rozwoju oferty w Warszawie, Spółka pracuje nad wzmocnieniem pozycji na rynkach poza stolicą.



Oznaczenia:

-  inwestycje komercyjne
-  inwestycje mieszkaniowe
-  inwestycje mieszkaniowe – nowe kierunki

J.W. Construction Holding S.A. to największy polski deweloper mieszkaniowy, obecny przede wszystkim w Warszawie, ale także w Łodzi i Gdyni oraz za granicą. Spółka jest liderem na warszawskim rynku mieszkaniowym, gdzie prowadzi działalność deweloperską od 1993 roku. Holding, oprócz realizowania projektów deweloperskich, zajmuje się także działalnością budowlaną, będąc poprzez zależną spółkę budowlaną generalnym wykonawcą większości inwestycji. J.W. Construction Holding jest właścicielem i operatorem sieci Hotelu 500, na którą składają się 4 hotele: w Zegrzu, Strykowie, Tarnowie Podgórnym oraz w Cieszyźnie. 4 czerwca 2007 r. Spółka zadebiutowała na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Kontakt dla mediów:

Dominika Lenkowska-Piechocka

Account Director

dominika.lenkowska@mc.com.pl



Tel.: +48 22 244 57 09

Tel.: +48 509 396 487