

JWCH zainwestował w Bułgarii ponad 26 mln zł

Bułgarska spółka zależna Holdingu, J.W. Construction Bulgaria EOOD, sfinalizowała w czwartek 17 kwietnia br. transakcję zakupu nieruchomości w Złotych Piaskach. Działka o powierzchni ponad 14,500 m2 zostanie przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe.

Nieruchomość została nabyta od spółki S-Travel AD za kwotę 7,8 mln Euro (według średniego kursu NBP z dnia 17.04.2008 jest to kwota około 26,7 mln zł). Spółka zakupiła ziemię wraz z projektem architektonicznym oraz prawomocnym pozwoleniem na budowę. Na działce powstanie 20 budynków trzy-, cztero- i pięciokondygnacyjnych o łącznej powierzchni 17,7 tys. m2. Pod budynkami zlokalizowany będzie parking podziemny.

„W Złotych Piaskach zbudujemy kompleks apartamentów wakacyjnych, tzw. drugich mieszkań, które coraz chętniej kupują zamożniejsi klienci. Oferta skierowana będzie do klientów poprzez nasze biura sprzedaży w Polsce, w Rosji, w Londynie oraz poprzez wyspecjalizowane biuro sprzedaży nieruchomości w Warnie. Prowadzimy również rozmowy z renomowaną firmą polską, która zajmuje się sprzedażą nieruchomości na rynku bułgarskim, polskim i rosyjskim. – wyjaśnia Jerzy Zdrzałka, Prezes J.W. Construction Holding S.A.

Budowa i sprzedaż mają ruszyć w październiku, zaraz po zakończeniu okresu wakacyjnego. Od maja do października w kurorcie obowiązuje zakaz prowadzenia robót budowlanych. Generalnym wykonawcą na inwestycji będzie bułgarska firma wykonawcza, Kurortno Stroitelstvo, która współpracuje ze Spółką przy inwestycjach w Warszawie i Krynicy. Zakończenie budowy planowane jest na początek 2010 roku.

J.W. Construction Bulgaria EOOD została założona w październiku zeszłego roku w celu prowadzenia działalności deweloperskiej na rynku bułgarskim. Spółka, utworzona pod prawem bułgarskim, jest odpowiednikiem polskiej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. J.W. Construction Holding S.A. objęła w niej 500 udziałów o wartości nominalnej 10 BGN każdy i łącznej wartości 5.000 BGN. Według średniego kursu NBP z dnia 8.10.2007 (data powołania spółki) była to kwota ponad 9500 zł. Udziały stanowią 100% kapitału zakładowego spółki.