

INFORMACJA PRASOWA
2007r.

Warszawa, 8 listopada

J.W. Construction Holding podtrzymuje prognozy po dobrym III kwartale

W III kwartale 2007 r. J.W. Construction Holding zanotował dobre wyniki finansowe, osiągając 130,1 mln zł przychodów ze sprzedaży czyli o 16,4% więcej niż w analogicznym okresie roku ubiegłego. Spółka odnotowała też wzrost zysku netto o ponad 83% do 17,6 mln zł oraz marżę brutto na poziomie 44,3% czyli o 10,2 pkt. proc. więcej niż w III kwartale 2006 r.

„Wyniki za trzeci kwartał tego roku są znacznie lepsze niż zeszłoroczne. Jednak dopiero w czwartym kwartale oczekujemy naprawdę dużych wzrostów. Specyfika naszego biznesu oraz stosowana metoda księgowania powodują, że najważniejsze inwestycje budujące wynik zostaną zaksięgowane dopiero pod koniec tego roku. Stąd nasze zapewnienie, że prognozy nie są zagrożone.” – wyjaśnia Jerzy Zdrzałka, prezes zarządu J.W. Construction Holding S.A.

Zgodnie z ogłoszonymi w sierpniu prognozami spółka liczy na 813,1 mln zł przychodów ze sprzedaży i 146,5 mln zł zysku netto. W porównaniu z 2006 rokiem przychody ze sprzedaży mają być lepsze o 12%, a zysk operacyjny i zysk netto o 11%.

W minionym kwartale spółka rozpoczęła proces wydzielenia ze struktury grupy działalności budowlanej i architektonicznej. W przyszłości powstaną dwie spółki zależne, które oprócz prac na rzecz holdingu będą mogły prowadzić projekty dla

zewnątrznych podmiotów. JWCH nie wyklucza przejęć innych spółek budowlanych w celu wzmocnienia swojego potencjału budowlanego.

Istotne w wypadku analizy wyników finansowych za III kwartał jest stosowanie przez J.W. Construction tzw. metody „zerowej” w rozpoznawaniu przychodów z inwestycji. Oznacza to, że dana inwestycja nie jest księgowana, dopóki nie zostanie osiągnięty 40-procentowy poziom zaawansowania budowy. Drugim warunkiem jest zrealizowana sprzedaż inwestycji na poziomie przynajmniej 50%. Np. w związku z tym, iż osiedle Górczewska Park nie osiągnęło jeszcze 40-procentowego zaawansowania budowy, marża na tej inwestycji została ujęta w bilansie jako „zerowa” (przychód ustalany jest w wysokości poniesionych kosztów).

W sierpniu spółka uzyskała pozwolenie na budowę jednej z największych inwestycji w Warszawie – „Górczewska Park”. JWCH zakłada, że inwestycja zostanie wliczona do tegorocznego wyniku i tym samym pozwoli na zrealizowanie prognozy.

Od początku roku spółka wydała już 111 mln zł na zakup nowych gruntów pod inwestycje. W III kwartale bank ziemi powiększył się o ponad 24 ha. Spółka kupiła działki na warszawskiej Białołęce oraz w okolicach Ożarowa Mazowieckiego, gdzie będą realizowane duże inwestycje mieszkaniowe.

J.W. Construction to największy polski deweloper mieszkaniowy, obecny przede wszystkim w Warszawie, ale także w Łodzi i Gdyni oraz za granicą. Spółka jest liderem na warszawskim rynku mieszkaniowym, gdzie prowadzi działalność deweloperską od 1994 roku. Firma, oprócz realizowania projektów deweloperskich, zajmuje się także działalnością budowlaną, będąc generalnym wykonawcą większości inwestycji. J.W. Construction jest właścicielem i operatorem sieci Hoteli 500, na którą składa się 5 hoteli: w Zegrzu, Strykowie, Tarnowie Podgórny, Cieszynie oraz Św. Lipce. 4 czerwca 2007 r. spółka zadebiutowała na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. W 2006 roku J.W. Construction zarobiło netto 132 mln zł przy 726 mln zł przychodów.