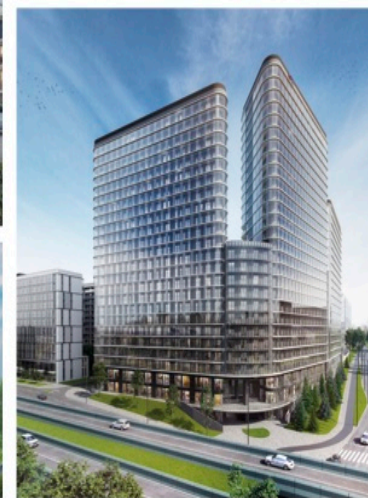
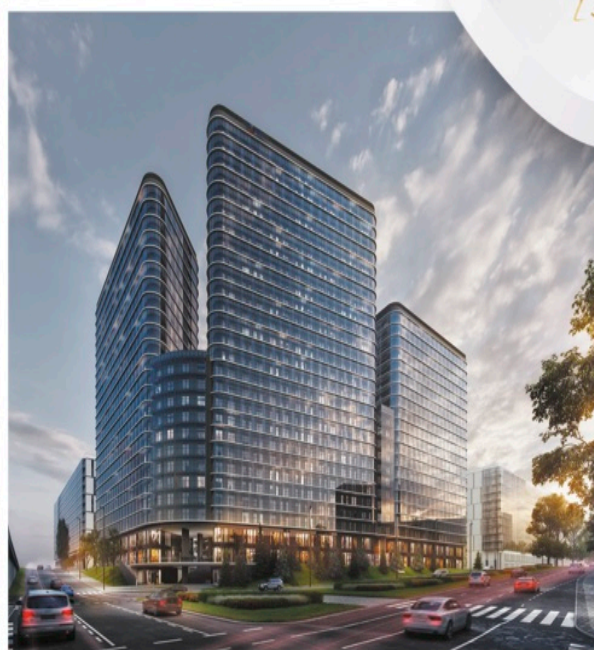


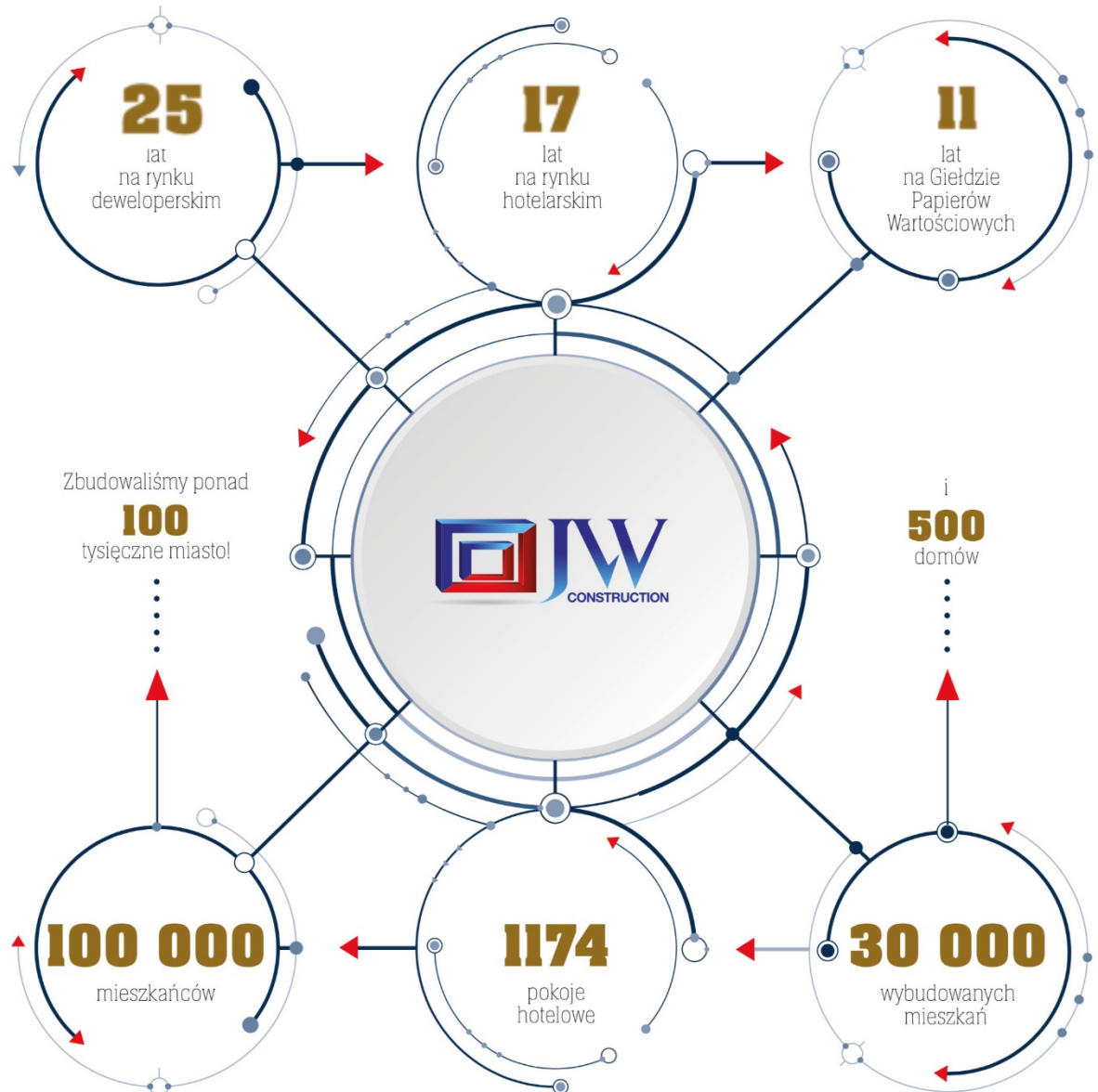
PREZENTACJA WYNIKÓW ZA ROK 2018



Spis treści

	strona
❑ JW. Construction jubileusz 25-lecia na rynku	3
❑ Podstawowe parametry ekonomiczno-finansowe – rok 2018	4
❑ Najważniejsze wydarzenia w 2018 roku	5-7
❑ Czynniki wpływające na działalność obecnie i w najbliższej przyszłości	8-9
❑ Sprzedaż lokali w 2018 roku	10
❑ Wybrane skonsolidowane dane finansowe za rok 2018	11
❑ Wybrane skonsolidowane dane finansowe za IV kwartał 2018	12
❑ Marża brutto ze sprzedaży vs zysk brutto ze sprzedaży	13
❑ Realizacja zysku brutto ze sprzedaży w 2018 roku	14
❑ Koszty zarządu vs. zatrudnienie	15
❑ Lokale do rozpoznania w wyniku w kolejnych kwartałach z inwestycji zakończonych i realizowanych	16
❑ Inwestycje realizowane w 2018 roku	17
❑ Inwestycje planowane do uruchomienia na dzień 31.12.2018	18
❑ Budujemy sieć komfortu	19-20
❑ Najważniejsze wydarzenia oraz polityka marketingowo-sprzedażowa w 2018 r.	21-22
❑ Załączniki	23-29

JW. Construction jubileusz 25-lecia na rynku



Podstawowe parametry ekonomiczno-finansowe – rok 2018

Deweloper powierzchni mieszkaniowych i komercyjnych

W 2018 r. realizowano budowę 15 inwestycji na 4 959 lokali o powierzchni ponad 226 tys. m²:

- ❑ projekty mieszkaniowe o powierzchni około 174 tys. m²,
- ❑ inwestycje apartotelowo-komercyjne o powierzchni około 53 tys. m².

Przygotowywano do uruchomienia kolejne 20 inwestycji łącznie na 5 039 lokali o powierzchni ponad 438 tys. m² (w tym powierzchnia magazynowa i apartotelowo-komercyjna ponad 186 tys. m²):

- ❑ w Warszawie i okolicach na 1.653 lokale o powierzchni użytkowej prawie 164 tys. m² (w tym 80 tys. m² powierzchni magazynowo-komercyjnej),
- ❑ poza Warszawą na 3.386 lokali o powierzchni ponad 274 tys. m²
 - w Krakowie, Poznaniu, Łodzi, Szczecinie i Trójmieście (w tym 106 tys. m² powierzchni magazynowo-hotelowo-komercyjnej).

Zarządzanie hotelami i apartotelami

17 lat doświadczenia na rynku hotelarskim

- ❑ 7 wybudowanych hoteli i apartotelii
- ❑ 1 174 pokoi i apartamentów
- ❑ 2 638 miejsc noclegowych
- ❑ 3 060 miejsc konferencyjnych
- ❑ 1 677 miejsc w restauracjach
- ❑ wszystkie hotele generują dodatnie przepływy gotówkowe

W 2018 roku Spółka sprzedała 1 248 lokali, w tym 231 jednostek biurowo-apartotelowych

Najważniejsze wydarzenia w 2018 roku

- ❑ Rozpoczęcie budowy kolejnego, najbardziej lukratywnego etapu flagowej inwestycji Bliska Wola przy ul. Kasprzaka. **Etap D, czyli Bliska Wola Tower** (27 kondygnacji naziemnych), to prawie **1 500 lokali** mieszkaniowych i apartotelowych, których łączna powierzchnia to prawie **62 tys. m2**.
- ❑ Rozpoczęcie realizacji osiedla **Wrzosowa Aleja** na **81 lokali** w rejonie ulic Kartograficzna i Lewandów na warszawskiej Białołęce.
- ❑ Rozpoczęcie budowy kolejnego etapu **domów szeregowych koło Ożarowa Mazowieckiego**, etap obejmuje kolejnych **30 domów**.
- ❑ Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie budynków mieszkalnych realizowanych w ramach **inwestycji Zielona Dolina II etap II** na warszawskiej Białołęce (**570 lokali**).
- ❑ Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie **aparthotelu Varsovia** przy ul. Kasprzaka/Ordona w Warszawie (**457 lokale**).
- ❑ Zakończenie budowy i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie **osiedla Zielona Dolina etap III** w Warszawie **54 lokale**.
- ❑ Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie budynków mieszkalnych na **osiedlu Gdynia Bernardowo Park II** w Gdyni (**236 lokali**).



Najważniejsze wydarzenia w 2018 roku

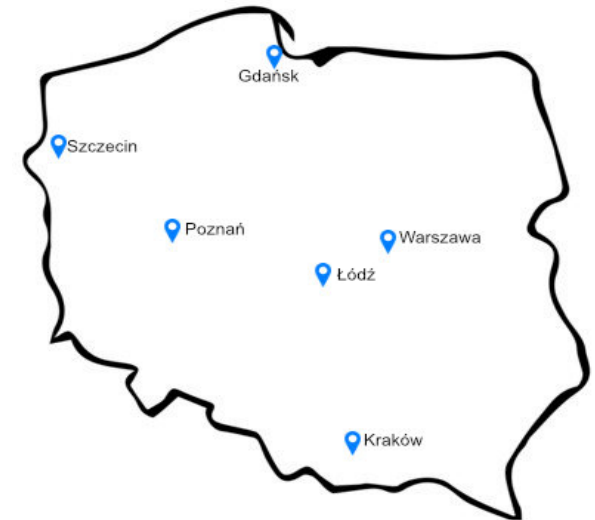
- ❑ Kontynuowanie realizacji pozostałych inwestycji **na 2 054 lokali**:
 - ❑ **Bliska Wola - Etap E** w Warszawie przy ul. Kasprzaka - część mieszkalna na **671 lokali**,
 - ❑ **Hanza Tower** w Szczecinie przy al. Wyzwolenia na **508 lokali**,
 - ❑ **Bliska Wola - Etap E (część komercyjno-mieszaniowa)** w Warszawie przy ul. Kasprzaka na **433 lokale**,
 - ❑ **Nowe Tysiąclecie etap III** w Katowicach przy Al. Tysiąclecia na **346 lokali**,
 - ❑ Osiedle **Kamerata** w Gdyni przy ul. Sochaczewskiej na **55 lokali**,
 - ❑ **Domy Alicja szereg D** koło Ożarowa Mazowieckiego na **21 domów**,
 - ❑ **Domy Alicja szereg E** koło Ożarowa Mazowieckiego na **20 domów**.



Najważniejsze wydarzenia w 2018 roku

□ Dalsze poszerzenie banku gruntów o zakup nieruchomości- łączna wartość ok 100 mln zł.:

- **Zawady w okolicach Krakowa na 1 223 lokali, PUM: 63 100 m²**
- **Przy ul. Celnej w Szczecinie* na 810 lokali, PUM: 48 800 m²**
- **Przy ul. Poznańskiej w Skórzewie koło Poznania na 280 lokali, PUM: 14 000 m²**
- **Przy ul. Waryńskiego w Pruszkowie na 475 lokali, PUM: 19 000 m²**
- **Przy ul. Starowiejskiej w Gdańsku na 638 lokali, PUM: 33 150 m²**
- **Przy ul. Kilińskiego w Łodzi** na 160 lokali, PUM: 10 000 m²**



*część działki zakupiona w I kw. 2019 r.

**umowa ostateczna zakupu zawarta w I kw. 2019 r.

Czynniki wpływające na działalność obecnie i w najbliższej przyszłości

P
O
Z
Y
T
Y
W
N
E

Związane z wykorzystaniem potencjału Grupy:

- ❑ Grupa posiada potencjał dotyczący przekazania lokali na kolejne **3 lata** – na 31.12.2018 było **ponad 4.100 lokali nieprzekazanych**, w tym:
 - ❑ **około 2.400 lokali** sprzedanych, ale jeszcze nieprzekazanych,
 - ❑ **około 1.700 lokali** w ofercie do sprzedaży.
- ❑ Spółka planuje wprowadzić do sprzedaży w najbliższych okresach **około 5.000 lokali**. Razem z aktualną ofertą oznacza to **6.700 lokali**, a więc Grupa posiada zapewnioną ofertę na **ponad 4 lata**.
- ❑ **Wysoki stan środków pieniężnych** na rachunkach (**ponad 122 mln zł**) i niskie zadłużenie netto.

Związane z korzystnymi uwarunkowaniami zewnętrznymi:

- ❑ Wzrost średnich cen mieszkań sprzedanych w IV kwartale o ponad 11 % w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego*.
- ❑ Niskie stopy procentowe, które według szacunków mają się utrzymać co najmniej do końca 2019 roku**, sprzyjają zakupom nieruchomości jako alternatywna forma inwestycji.
- ❑ Wysoko skłonność do konsumpcji i inwestycji : niska stopa bezrobocia i rosnące średnie płace.

*Według danych REAS

**Według zapowiedzi prezesa NBP

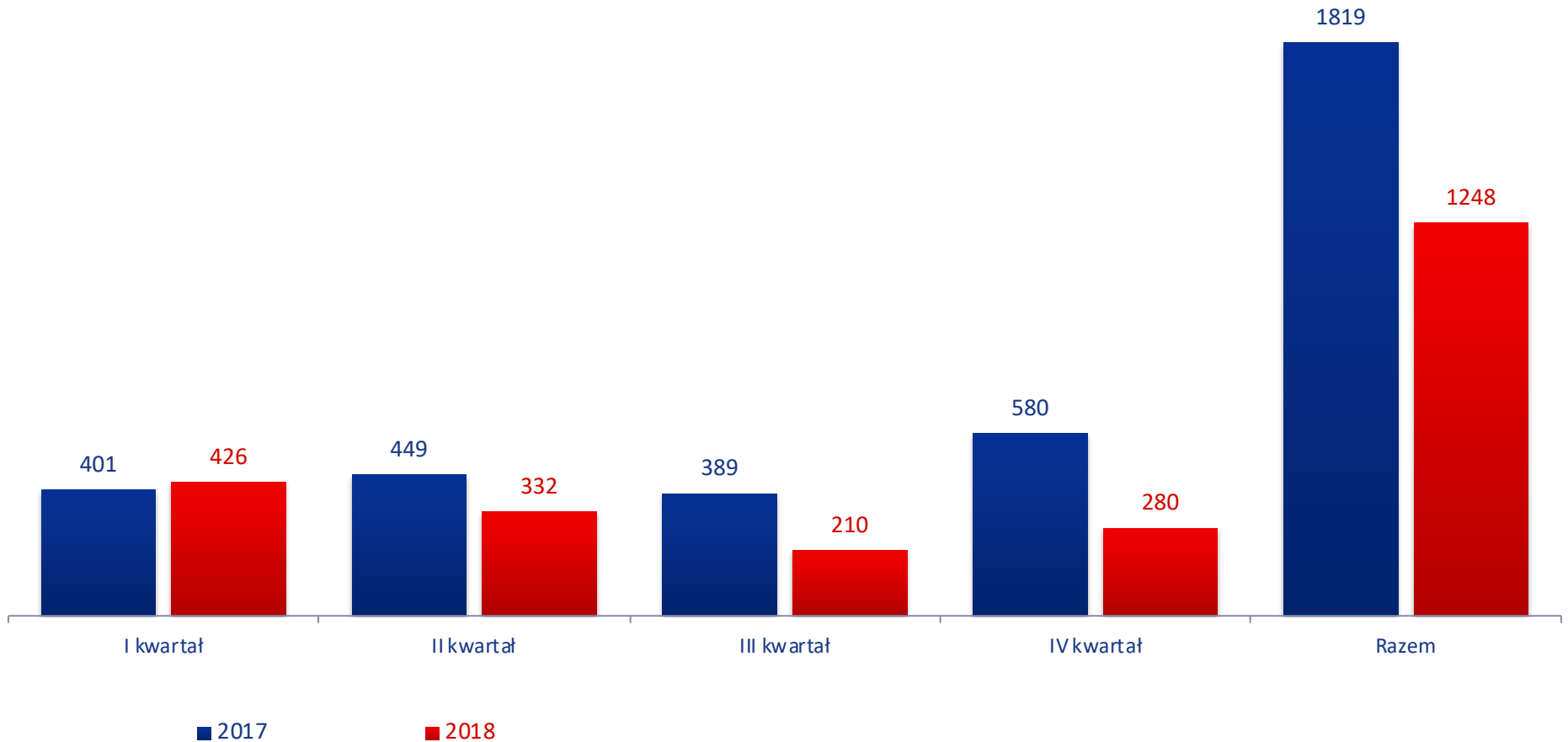
Czynniki wpływające na działalność obecnie i w najbliższej przyszłości

N
E
G
A
T
Y
W
N
E

- ❑ Niepewność co do zmian prawnych związanych z rynkiem nieruchomości. Między innymi planowana nowelizacja ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu lub domu jednorodzinnego przewidująca m.in. wprowadzenie obowiązkowych składek na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny stanowi ryzyko mogące wpłynąć na działalność Grupy i jej wyniki finansowe.
- ❑ Kurczące się zasoby pracowników w budownictwie oraz trudności w pozyskiwaniu wykonawców prac budowlanych mogą przekładać się na terminy rozpoczęcia i zakończenia inwestycji.
- ❑ Wyższe koszty materiałów, wykonawstwa i zakupu gruntów inwestycyjnych.
- ❑ Spadek tempa sprzedaży mieszkań w największych aglomeracjach miejskich w 2018 roku o prawie 11% względem analogicznego okresu roku ubiegłego*.
- ❑ Długotrwały proces pozyskiwania niezbędnych decyzji administracyjnych dla obecnych i planowanych projektów.

*Według danych REAS

Sprzedaż lokali w 2018 roku



W roku 2018 Grupa sprzedała 1 248 lokali, w tym 231 jednostek biurowo-aparthotelowych.

Wybrane skonsolidowane dane finansowe za rok 2018

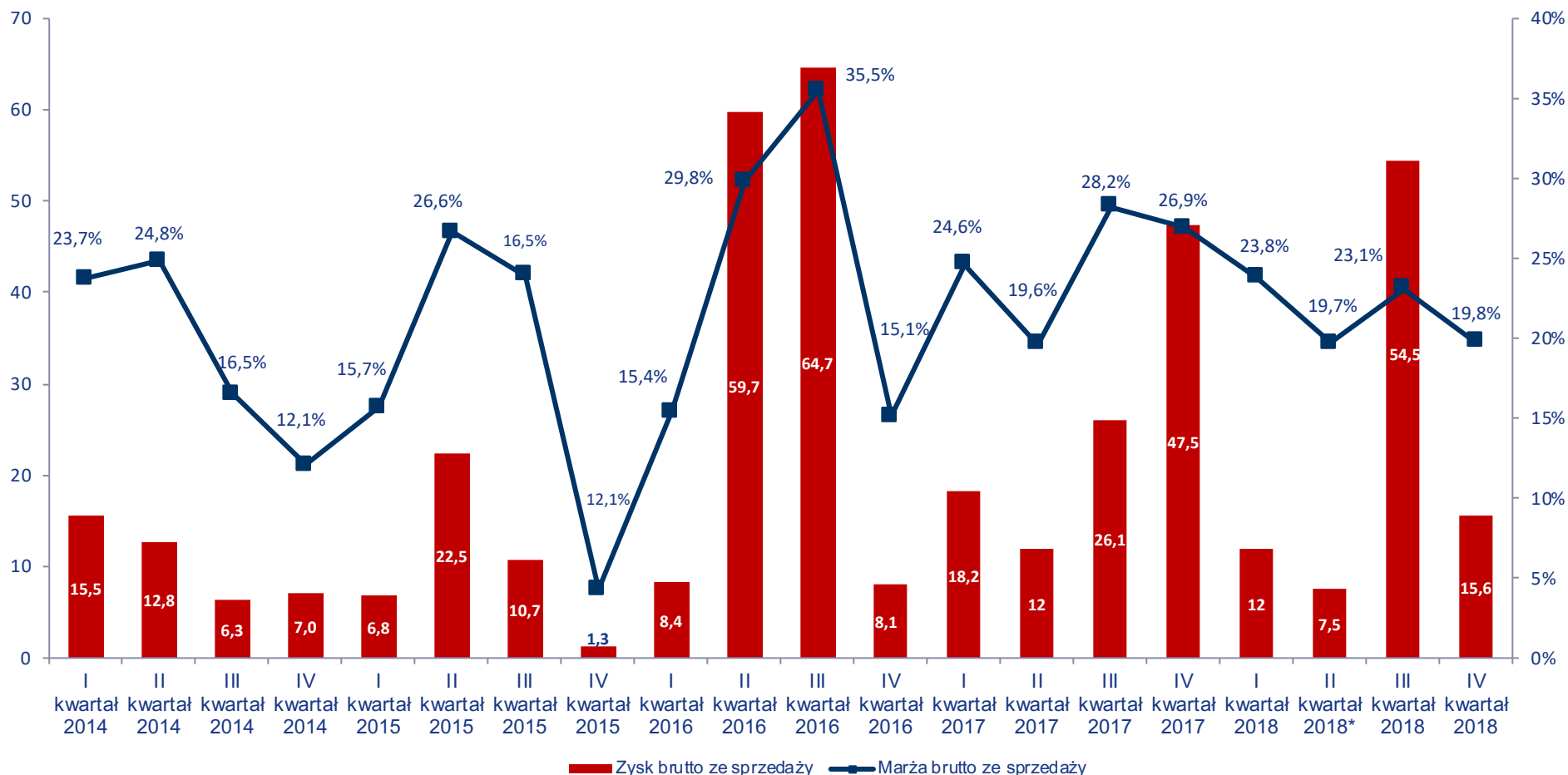
Wybrane dane finansowe	Rok 2018	Rok 2017	Zmiana
Przychody ze sprzedaży	404,1 mln zł	404,2 mln zł	0%
Zysk brutto ze sprzedaży	74,5 mln zł	103,7 mln zł	- 28%
Marża brutto ze sprzedaży	18 %	26 %	- 8 p.p.
Wynik z działalności operacyjnej	18,8 mln zł	48,1 mln zł	- 61%
Wynik netto	16,5 mln zł	25,9 mln zł	- 36%

- ▣ Na powyższy wynik ujemnie wpłynęła w I półroczu jednorazowa transakcja związana ze sprzedażą nieruchomości we Wrocławiu. Spółka zdecydowała się zbyć nieruchomość, z uwagi na brak spełnienia parametrów technicznych przedmiotowej nieruchomości, przyrzeczonych w pierwotnej umowie zakupu, co w obecnym kształcie uniemożliwiło realizację rentownej inwestycji. Sprzedaż tej nieruchomości wygenerowała stratę w kwocie ponad 15 mln zł. Nadmienienia wymaga, że w związku z niezrealizowaniem inwestycji na przedmiotowej nieruchomości, z przyczyn niezależnych od Spółki, Spółka uzyskała prawomocny wyrok zasądający na jej rzecz kwotę 10.980.000 zł od osoby fizycznej – poręczyciela kontrahenta Spółki.

Wybrane skonsolidowane dane finansowe za IV kwartał 2018

Wybrane dane finansowe	IV kwartał 2018	IV kwartał 2017	Zmiana
Przychody ze sprzedaży	78,6 mln zł	176,4 mln zł	- 55%
Zysk brutto ze sprzedaży	15,6 mln zł	47,5 mln zł	- 67%
Marża brutto ze sprzedaży	20%	27%	-7 p.p.
Wynik z działalności operacyjnej	4 mln zł	33,8 mln zł	- 88%
Wynik netto	1,3 mln zł	22,9 mln zł	- 94%

Marża brutto ze sprzedaży vs zysk brutto ze sprzedaży

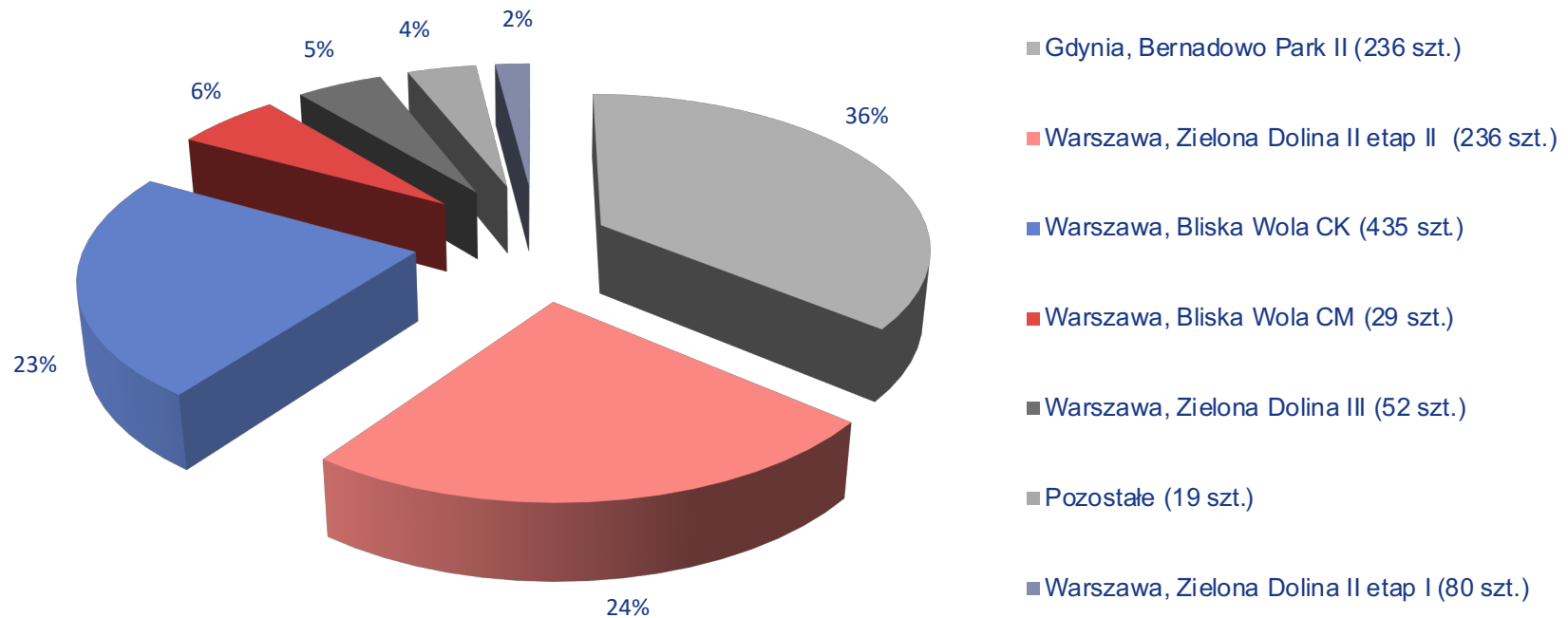


*Za II kwartał 2018 roku zaprezentowano marżę bez uwzględnienia transakcji jednorazowej sprzedaży działki we Wrocławiu, gdyż transakcja nie jest związana z typową, bieżącą działalnością Spółki.

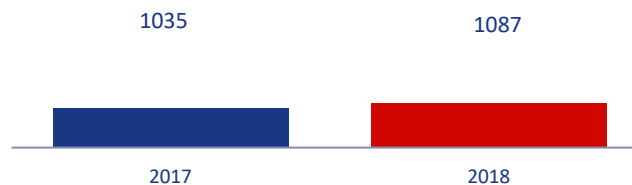
□ Marża brutto ze sprzedaży w długim okresie utrzymuje się na poziomie około **20-25%**

Realizacja zysku brutto ze sprzedaży w 2018 roku

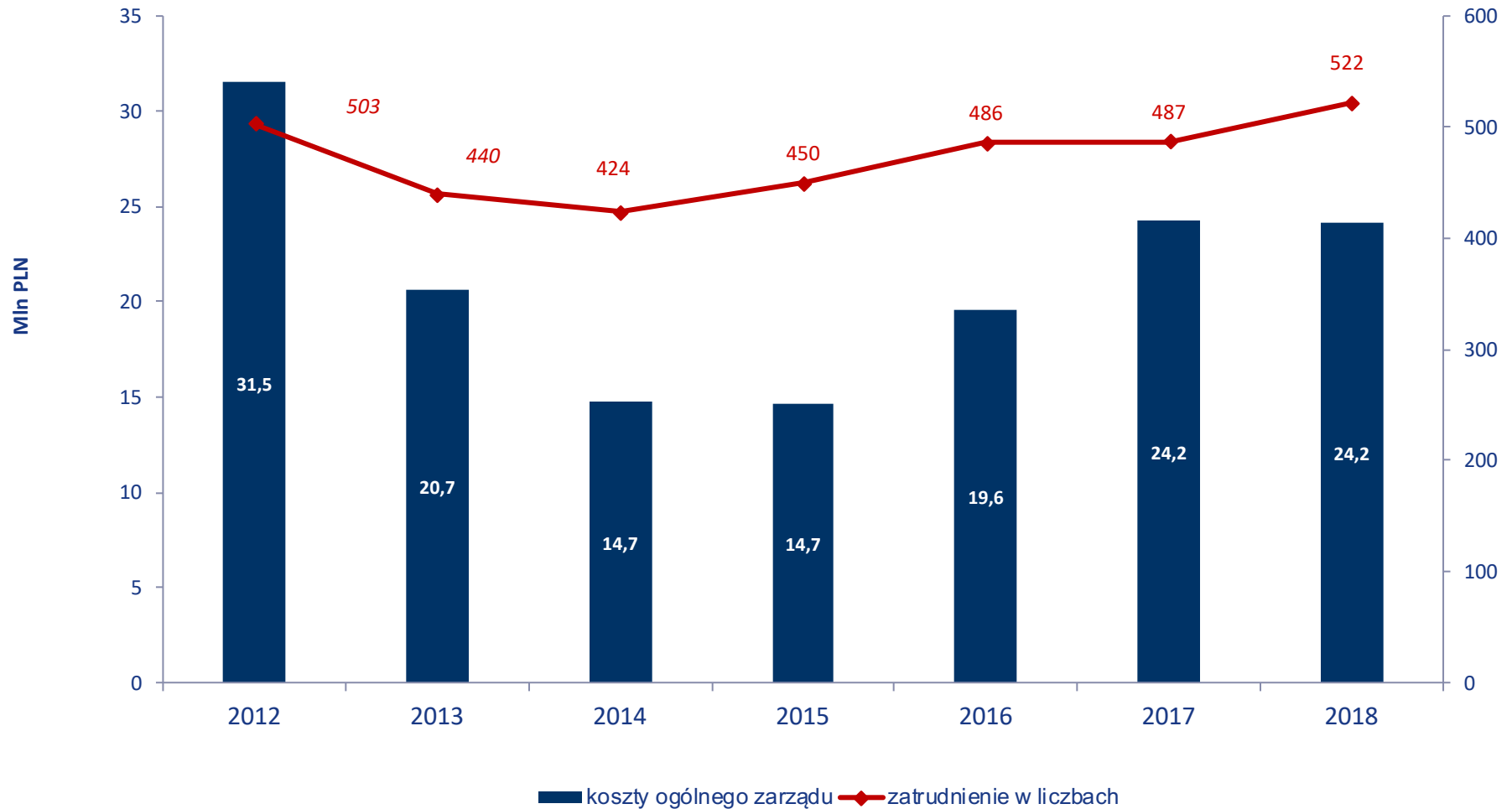
- Poziom wypracowanego zysku brutto ze sprzedaży w 2018 to **74,5 mln zł.**
 Udział procentowy projektów deweloperskich rozpoznanych w zysku ze sprzedaży:



- Lokale rozpoznane w wyniku za **2017 r.** vs. **2018 r.**



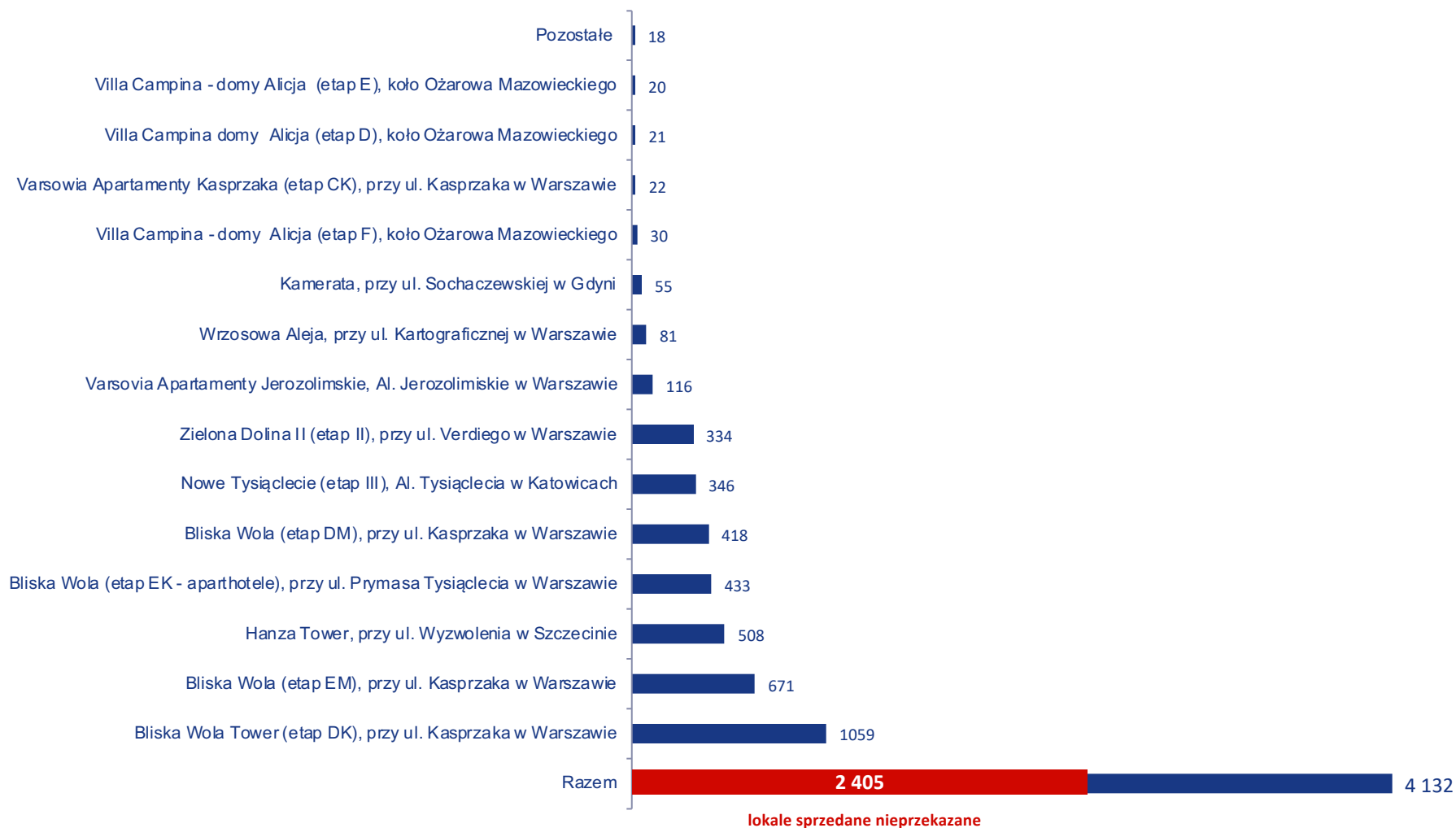
Koszty zarządu vs. zatrudnienie*



*W tym zatrudnienie w hotelach:

Rok	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Liczba osób	136	149	133	183	202	203	251

Lokale do rozpoznania w wyniku w kolejnych kwartałach z inwestycji zakończonych i realizowanych



Inwestycje realizowane w 2018 roku

□ W 2018 roku Grupa realizowała 15 inwestycji o łącznej powierzchni użytkowej ponad 226 000 m²

Nazwa projektu	Liczba lokali ogółem	PUM	Powierzchnia apartotelowo-komercyjna	% lokali sprzedanych	Zaawansowanie rzeczowe robót budowlanych
Bliska Wola etap D (mieszaniowo-aparthotelowo-komercyjny), Warszawa, ul. Kasprzaka	1 059	25 417	17 151	16%	3%
Bliska Wola - Etap E - część mieszkalna, Warszawa, ul. Kasprzaka	671	30 454		98%	96%
Zielona Dolina II etap II, Warszawa, ul. Verdiego	570	25 311		87%	98%
Hanza Tower, Szczecin, ul. Wyzwolenia	508	21 957	10 841	53%	38%
Bliska Wola – Etap C – część apartotelowa, Warszawa	457		14 501	98%	100%
Bliska Wola - Etap E – część komercyjno-mieszaniowa, Warszawa, ul. Kasprzaka	433	4 549	10 089	97%	97%
Bliska Wola etap D (mieszaniowy), Warszawa, ul. Kasprzaka	418	19 178		77%	5%
Nowe Tysiąclecie etap III, Katowice, ul. Tysiąclecia	346	18 261		48%	26%
Bernardowo Park etap II, Gdynia, ul. Spokojna	236	13 144		100%	100%
Wrzosowa Aleja, Warszawa, ul. Kartograficzna	81	2 958		37%	33%
Kamerata, Gdynia, ul. Sochaczewska	55	3 420		98%	93%
Zielona Dolina III, Warszawa, ul. Verdiego	54	2 247		98%	100%
Domy Villa Campina - Alicja (szereg F), Ożarów Mazowiecki	30	2 857		7%	11%
Domy Villa Campina - Alicja (szereg D), Ożarów Mazowiecki	21	2 017		100%	94%
Domy Villa Campina - Alicja (szereg E), Ożarów Mazowiecki	20	2 003		45%	37%
Razem	4 959	173 773	52 582		

Inwestycje planowane do uruchomienia na dzień 31.12.2018

- Spółka, na bazie posiadanego banku ziemi, planuje uruchomienie realizacji **5.039 lokali** oraz powierzchni magazynowo-komercyjnej łącznie o powierzchni **438.436 m²**

Nazwa projektu	Liczba lokali ogółem	PUM	Powierzchnia apartotelowo-komercyjna
Myślenice k. Krakowa	1 223	63 120	
ul. Celna, Szczecin*	810	34 000	14 796
ul. Starowiejska, Gdańsk- Letnica	638	32 521	629
ul. Waryńskiego, Pruszków	475	19 000	
ul. Poznańska, Skórzewo k. Poznania	280	14 000	
ul. Radość, Nowogard	275	14 710	
ul. Berensona, Warszawa	264	11 855	
ul. Antoniewska, Warszawa	221	13 763	
ul. Kilińskiego, Łódź**	160	10 000	
Villa Campina, Domy etap VI i dalsze, Ożarów Mazowiecki	150	15 675	
Wrzosowa Aleja, etap II, ul. Kartograficzna, Warszawa	146	4 709	
Willa Wiślana, ul. Mikołaja Trąby, Warszawa	140	5 847	
ul. Odkryta, etap II, Warszawa	104	4 581	
ul. Aluzyjna, etap II, Warszawa	68	3 670	
Wrzosowa Aleja III etap I, ul. Kartograficzna, Warszawa	40	1 631	
ul. Aluzyjna, etap I, Warszawa	32	1 850	
ul. Nowodworska, Warszawa	13	1 180	
Port (magazyny), Szczecin			80 000
ul. Wielopole/ul. Dietla, Kraków			10 899
Małopole (magazyny), k.Warszawy***			80 000
Razem	5 039	252 112	186 324

* część działek zakupiona w I kw. 2019 r

**umowa ostateczna zakupu zawarta w I kw.2019 r.

***umowa przedwstępna zakupu

Budujemy sieć komfortu



	2018	2017
Przychody z działalności hotelarskiej	62,3 mln zł	50,5 mln zł
Skonsolidowane Przychody ze sprzedaży Grupy JWCH	404,1 mln zł	404,2 mln zł
Udział przychodów z działalności hotelarskiej w przychodach ogółem	15%	13%

Dynamika zmian 2018/2017:

Wzrost przychodów hoteli: 123 %

Wzrost EBITDA: 142 %



Hotele i Aparthotele J.W. Construction Holding S.A.



J.W. Construction Holding S.A. zarządza pięcioma Hotelami: w Tarnowie Podgórnym, Strykowie, Zegrzu, Krynicy-Zdrój, Szczecinie i Aparthotelami w Warszawie.

Docelowo grupą Klientów sieci Hoteli są zarówno klienci indywidualni jak i instytucjonalni tj. firmy i instytucje, które poszukują obiektów odpowiednich do organizacji dużych konferencji czy seminariów. Natomiast klientami Aparthoteli są Klienci korporacyjni i indywidualni, w tym na pobyty długoterminowe.

OBIEKT	LOKALIZACJA	ILOŚĆ POKOI/APARTAMENTÓW	ILOŚĆ MIEJSC NOCLEGOWYCH	ŁĄCZNA ILOŚĆ MIEJSC KONFERENCYJNYCH	ŁĄCZNA ILOŚĆ MIEJSC W RESTAURACJI/RESTAURACJACH
Hotel 500	Tarnowo Podgórne	170	338	600	150
Hotel 500	Stryków	115	230	340	130
Hotel 500	Zegrze	128	250	570	390
Hotel Dana	Szczecin	100	176	250	54
Hotel Czarny Potok Resort SPA & Conference	Krynica Zdrój	236	535	1300	790
Apartamenty Varsovia Jerozolimskie	Warszawa	114	234	0	38
Apartamenty Varsovia Kasprzaka*	Warszawa	311	875	0	125
PODSUMOWANIE		1174	2638	3060	1677

* obiekt zarządzany wyłącznie przez Varsovia Kasprzaka

Najważniejsze wydarzenia oraz polityka marketingowo-sprzedażowa w 2018 r.

Prowadzenie efektywnych działań reklamowych we wszystkich skutecznych kanałach komunikacji. Kierowanie przekazu reklamowego do potencjalnych Klientów szerokiej gamy produktów Spółki:

- ❑ Wprowadzenie do sprzedaży oraz intensywne kampania reklamowa Etapu DK inwestycji Bliska Wola (Tower), nowego Etapu Domów w Ożarowie Mazowieckim oraz Osiedla Nowe Tysiąclecie w Katowicach z wykorzystaniem wszelkich efektywnych kanałów komunikacji marketingowej
- ❑ Otwarcie Aparthotelu Varsovia Apartamenty Kasprzaka oraz Restauracji First Floor (gala otwarcia - 20 Września 2018)
- ❑ Kierowanie przekazu do potencjalnych inwestorów oczekujących atrakcyjnej stopy zwrotu z zakupionych nieruchomości - zarówno dla projektów warszawskich jak i inwestycji w Szczecinie i Katowicach. W ofercie dla inwestorów posiadamy biura, lokale usługowe oraz apartamenty inwestycyjne.
- ❑ Kontynuacja promocji mieszkań gotowych oraz w trakcie realizacji w projektach w Warszawie, Gdyni i Katowicach
- ❑ Prowadzenie akcji specjalnych połączonych z bonusami: voucher na pobyt w Hotelu Czarny Potok dla nabywców domów Villa Campina oraz mieszkania na osiedlu Nowe Tysiąclecie, karta rabatowa do Leroy Merlin.
- ❑ Promocja inwestycji na lokalnych imprezach branżowych: Targach nieruchomości w Warszawie oraz organizacja Dni Otwartych i Dni Inwestora w biurach handlowych oraz na inwestycjach.
- ❑ Przygotowanie do wprowadzenia do sprzedaży nowych projektów: w Warszawie (Willa Wiślana), Pruszkowie, Gdańsku, Poznaniu.



BLISKA WOLA TOWER

SPRAWDŹ

MINI APARTAMENTY OD 260 000 ZŁ!
ZAMIESZKAJ LUB ZAINWESTUJ





Villa Campina

SPRAWDŹ

NOWY ETAP DOMÓW! | **DZIEŃ OTWARTY 8 WRZEŚNIA**





ZIELONA DOLINA II

SPRAWDŹ

GOTOWE MIESZKANIA OD 800 ZŁ/MC!



Najważniejsze wydarzenia oraz polityka marketingowo-sprzedażowa w 2018 r.

□ Kontynuacja współpracy sponsorskiej z klubem siatkarskim Onico Warszawa.

□ Bernadowo Park

Nominacja do nagrody „Czas Gdyni” Przewodniczącego Rady Miasta Gdyni dla osiedla Bernadowo Park I i II w kategorii, inwestycji która wpisuje się w strategię promocyjną Gdyni jako miasta nowoczesnego, młodego i otwartego na innowacje a także pozycjonującej miasto jako przyjazne do życia i przyciągające nowych mieszkańców

□ Czarny Potok

- Nagroda Traveller’s Choice 2018 – portal TripAdvisor
- Certyfikat Jakości 2018 – portal TripAdvisor
- Najlepszy Resort SPA w Polsce – konkurs Perfect SPA 2018
- Travelist Quality Star 2018 – portal Travelist

□ H 500 Tarnowo Podgórne

- Guest Review Award 2018 – portal Booking.com

□ Hotel Dana

- Rekomendacja przez Żółty Przewodnik Gault & Millau 2018/2019
- Certyfikat Jakości 2018 – portal TripAdvisor
- Nagroda LOVED BY GUESTS za doskonałą obsługę Gości w 2018 r. – portal hotels.com
- Poziomki 2018/2019 - "Gdzie najlepiej zjeść i wypaść się w Polsce" - Magda Gessler

□ H 500 Stryków

- Guest Review Award 2018 – portal Booking.com



**Gramy
razem!**

SPONSOR DRUŻYNY SIATKARSKIEJ!

Załączniki

Projekty planowane do uruchomienia w ciągu najbliższych miesięcy: Warszawa przy ul. Mikołaja Trąby

Projekt	Warszawa, Willa Wiślana
Lokalizacja	Warszawa, ul. Mikołaja Trąby
Liczba lokali	140
Powierzchnia (w m ²)	5 847 m ²



Charakterystyka

- ❑ Wielorodzinny, 5 piętrowy budynek mieszkalny
- ❑ Mieszkania 2 i 3 pokojowe o powierzchni 28-51 m²
- ❑ Atrakcyjne układy pomieszczeń, wyjątkowe mieszkania 2 pokojowe o niewielkiej powierzchni
- ❑ W budynku lokale usługowe na parterze
- ❑ Lokalizacja na Tarchominie, który łączy ze sobą tereny zielone oraz bogatą infrastrukturę: bliskość szkół, przedszkoli, centrów handlowych



Projekty planowane do uruchomienia w ciągu najbliższych miesięcy: Pruszków przy ul. Waryńskiego

Projekt	Pruszków, Stacja Centrum
Lokalizacja	Pruszków, ul. Waryńskiego
Liczba lokali	475
Powierzchnia (w m ²)	19 000 m ²



Charakterystyka

- ❑ Lokalizacja w Centrum Pruszkowa, przy stacji PKP
- ❑ Znakomity projekt – układy pomieszczeń i metraże zaprojektowane w odpowiedzi na oczekiwania przyszłych nabywców
- ❑ Bliskość udogodnień aglomeracji: szkół, przedszkoli, centrów handlowych
- ❑ Szybki dojazd do centrum Warszawy
- ❑ Projekt idealny dla rodzin z dziećmi



Projekty planowane do uruchomienia w ciągu najbliższych miesięcy: Gdańsk przy ul. Starowiejska

Projekt	Gdańsk, Horizon
Lokalizacja	Gdańsk, ul. Starowiejska
Liczba lokali	638
Powierzchnia (w m ²)	32 521 m ²
Powierzchnia aparthotelowo-komercyjna	629 m ²



Charakterystyka

- ❑ Kluczowym atutem jest doskonała lokalizacja w rewitalizowanej części Gdańska, dzielnicy z potencjałem przyciągającym inwestorów oraz osoby pragnące zakupić mieszkanie. Rozwój dzielnicy oprócz budowy Stadionu Energa Gdańsk oraz dodatkowej infrastruktury objął budowę tunelu pod Martwą Wisłą który połączył Wisłę Portową z zachodnią częścią miasta.
- ❑ Nowoczesny projekt, poszukiwane na rynku metraże oraz powierzchnie
- ❑ Wspaniała panorama z ostatnich pięter



Projekty planowane do uruchomienia w ciągu najbliższych miesięcy: Skórzewo k. Poznania przy ul. Poznańska

Projekt	Skórzewo k. Poznania,
Lokalizacja	Skórzewo k. Poznania, ul. Poznańska
Liczba lokali	280
Powierzchnia (w m ²)	14 000 m ²



Charakterystyka
<ul style="list-style-type: none"> ❑ Bardzo dobra lokalizacja, uznawana za jedną z najatrakcyjniejszych dla osób poszukujących mieszkań w okolicach Poznania ❑ Bliskość terenów zielonych – parku marcelesińskiego ❑ Połączenie natury ze zurbanizowaną częścią miasta, bliskość udogodnień: szkół, przedszkoli, centrów handlowych ❑ Nowoczesny projekt, atrakcyjny zarówno wizualnie jak i pod względem funkcjonalności mieszkań i części wspólnych.



HOTEL CZARNY POTOK RESORT SPA & CONFERENCE



VARSOVIA APARTAMENTY JEROZOLIMSKIE



HOTEL DANA



VARSOVIA APARTAMENTY KASPRZAKA



HOTEL 500 ZEGRZE



HOTEL 500 STRYKÓW



HOTEL 500 ZEGRZE



HOTEL 500 TARNOWO PODGÓRNE





Dziękujemy za uwagę

RELACJE INWESTORSKIE:

Małgorzata Szwarc-Sroka

Członek Rady Nadzorczej J.W. Construction Holding S.A.

Monika Matejuk

Paweł Uściński

e-mail: relacje.inwestorskie@jwc.pl