

Szanowni Akcjonariusze,

Rok 2017 to kolejny bardzo dobry rok dla branży, co ma odzwierciedlenie również w wynikach Spółki i Grupy J.W. Construction Holding S.A.

Miniony rok można zaliczyć do udanych i bardzo pracowitych, w którym dbając o segment deweloperski podjęliśmy kolejne działania mające na celu dywersyfikację przychodów. W Warszawie **otworzyliśmy pierwszy aparthotel Varsovia Apartamenty Jerozolimskie, którym zarządzamy**. Jest to początek realizacji zapowiadanej wcześniej strategii związanej z budową i zarządzaniem aparthotelami, bowiem w planie są następne obiekty tego typu. W 2018 r. planujemy oddać **Varsovia Apartamenty Kasprzaka w Warszawie**, a w kolejnych latach następne aparthotele w Warszawie i Gdyni.

Grupa J.W. Construction Holding S.A. wkracza również w **obszar inwestycji magazynowych**, przygotowując się do zagospodarowania część posiadanych gruntów pod budowę parków logistycznych.

Grupa w 2017 roku sprzedała łącznie 1819 lokali, czyli o 15% więcej niż w roku 2016. Jednostkowe przychody netto ze sprzedaży J.W. Construction Holding S.A. w 2017 roku były równe 348 mln zł. Zysk brutto ze sprzedaży wyniósł 88 mln zł, a zysk operacyjny 34 mln zł. Spółka odnotowała zysk netto w wysokości blisko 27 mln zł. Dobre wyniki są głównie konsekwencją przekazania mieszkań z zakończonych w 2017 roku inwestycji, przede wszystkim mieszkalnego etapu C Bliskiej Woli (481 lokali) oraz osiedla Zielona Dolina II etap I (321 lokali) w Warszawie. **Łącznie w 2017 roku zakończono budowy ponad 1 100 lokali, a liczba przekazania wyniosła ponad 1000 lokali.**

W maju i listopadzie 2017 roku Spółka wyemitowała obligacje o łącznej wartości nominalnej 164 000 000 zł, z końcowym terminem wykupu w 2020 r. Środki pozyskane z emisji obligacji przeznaczone zostaną na rozwój działalności Spółki, w tym finansowanie wydatków związanych z przygotowaniem projektów deweloperskich oraz zakupem gruntów.

Grupa powiększyła swój bank gruntów m.in. o **tereny w Gdańsku, Krakowie i okolicach Poznania**. Uwzględniając ostatnie zakupy i działki kupione w latach poprzednich, Grupa dysponuje bankiem gruntów umożliwiającym budowę blisko 4 200 lokali. W 2018 r. planuje rozpocząć m.in. realizację ostatniego etapu osiedla Bliska Wola na prawie 1500 lokali, który stanowić będzie zakończenie tego flagowego projektu. W przypadku uzyskania pozwoleń na budowę Grupa rozpocznie także inne warszawskie i trójmiejskie inwestycje.

W 2017 r. sukcesywnie wprowadzaliśmy nowe projekty oraz kontynuowaliśmy budowę kolejnych etapów inwestycji już rozpoczętych. W pierwszym kwartale wystartowaliśmy z budową prestiżowego projektu **Hanza Tower** w Szczecinie, który posiadać będzie ok. 500 luksusowych apartamentów. Rozpoczęliśmy również budowę ostatniego etapu osiedla **Nowe Tysiąclecie** w Katowicach, które składać się będzie z blisko 350 mieszkań. Realizujemy także kolejne etapy osiedla domów szeregowych **Villa Campina** koło Ożarowa Mazowieckiego. Spółka nadal będzie obecna na warszawskiej Białołęce, gdzie w minionym roku wprowadziła do sprzedaży nowe osiedle **Wrzosowa Aleja** na 81 lokali.

Łącznie w 2017 roku Grupa prowadziła front prac obejmujący budowę 16 inwestycji łącznie na 4 448 lokali, z tego ponad 70% znajdowało się w aglomeracji warszawskiej, a pozostałe w Gdyni, Katowicach i Szczecinie.

Priorytetem w 2018 roku jest dla Spółki działanie na bezpiecznym poziomie, zapewniającym satysfakcjonujące wyniki i przepływy finansowe.

Dziękujemy za zaangażowanie oraz zaufanie, jakim obdarzyli nas Akcjonariusze. Zgodnie ze strategią rozwoju Grupy będziemy dążyli, aby 2018 był zgodnie z założeniami, kolejnym rokiem sukcesu J.W. Construction Holding S.A.

Zarząd J.W. Construction Holding S.A.